



CONFCOMMERCIO

IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate

Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691

www.ascomgallarate.it info@ascomgallarate.it

ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2016 DEL COMUNE DI GALLARATE

LETTERA APERTA AI CANDIDATI SINDACI

Carissimi Candidati,

Tra pochi giorni i Gallaratesi saranno chiamati alle urne per votare il futuro Sindaco della nostra Città. Un momento importante della vita politica cittadina.

Vogliamo scrivervi per darvi il nostro contributo di idee e di proposte, con la certezza che avremo modo, qualunque sia l'esito del voto, di trovarci attorno a tutti i tavoli di concertazione e coordinamento che ci vedono partecipi.

Giusto per aggiornare la nostra presentazione, la nostra Associazione conta oggi più di duemila imprese associate, con una rappresentatività a Gallarate che raggiunge i 645 iscritti, per i quali svolge un ruolo di rappresentanza e fornisce Servizi di Contabilità e Paghe, Servizi Tecnici, Pratiche Amministrative, Patronato Pensionati, ecc.

Il presente contributo fornisce alcune considerazioni di carattere generale in ordine alla linea che l'Associazione sta sviluppando nei propri rapporti istituzionali con le pubbliche amministrazioni, sempre ispirata da una logica di collaborazione e confronto costruttivo.

**Associazione Commercianti
del Gallaratese**

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

**Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese**

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R E A N ° . 2 3 8 4 3 0

Tre.Ci Servizi Ambientali Srl

**Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese**

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R E A N ° . 2 4 4 2 1 6



CONFCOMMERCIO

IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate

Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691

www.ascomgallarate.it info@ascomgallarate.it

E il nostro contributo farà riferimento alle specifiche peculiarità che caratterizzano la città di Gallarate, rispetto alle quali si dovrà attivare la futura Amministrazione Comunale, si ritiene opportuno trattare alcune tematiche e aspetti di particolare interesse per il mondo del Terziario Gallaratese.

Sviluppo del Terziario

In primo luogo, riteniamo di fondamentale importanza che il Comune favorisca uno sviluppo equilibrato della Rete commerciale nelle sue diverse espressioni.

Questo sviluppo necessita di particolare attenzione in quanto deve garantire il raggiungimento di un giusto equilibrio tra i tanti negozi distribuiti in tutto il territorio cittadino e la grande distribuzione che invece si localizza nelle periferie. Inoltre, dobbiamo tener conto delle recenti e previste future aperture di Centri Commerciali (in particolare Iper Arese – potenziamento di Auchan Rescaldina – Outlet di Locate Triulzi – ecc.).

Gallarate si colloca tra le città con una bassa presenza di catene qualificate di marchi commerciali nei negozi di vicinato, mentre per la ristorazione ha invece una vocazione mediamente più alta.

Da un nostro recente studio abbiamo riscontrato che Gallarate negli scorsi 5 anni ha perso terreno, registrando un incremento di attività pari a + 2,75%, mentre Varese ha avuto nello stesso periodo un + 7,18% e Busto Arsizio un + 15,25%.

L'impatto dell'Iper di Arese, con il prossimo ingresso anche di Ikea, porterà nel medio termine una perdita di competitività delle nostre aziende e conseguentemente di fatturato che speriamo sia

**Associazione Commercianti
del Gallaratese**

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

**Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese**

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R E A N ° . 2 3 8 4 3 0

Tre.Ci Servizi Ambientali Srl

**Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese**

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R E A N ° . 2 4 4 2 1 6



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate
Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691
www.ascomgallarate.it Info@ascomgallarate.it

non più del 20% rispetto al dato attuale, con ciò però comportando una perdita di molte aziende e in particolare delle più delicate dal lato finanziario.

Nella situazione attuale di mercato l'offerta commerciale del territorio si può ritenere quindi numericamente più che adeguata e, inevitabilmente, nuovi insediamenti di medio-grandi dimensioni andrebbero a sottrarre ulteriori risorse alla rete commerciale esistente, già in particolare sofferenza a causa della debolezza della domanda interna derivante dalla scarsa capacità di spesa delle famiglie, fortemente indebolite dalle crisi immobiliari e finanziarie dell'ultimo decennio e da valori del tasso di disoccupazione mai registrati in precedenza, causati principalmente dal grave processo di deindustrializzazione in atto anche nella nostra provincia.

Inoltre, è inaccettabile che per riqualificare un'area urbana degradata si debba ricorrere ad insediamenti commerciali di grandi dimensioni. Quindi diventa importante mantenere una rigida attenzione sulle previsioni di PGT, incentivando contemporaneamente lo sviluppo delle piccole imprese diminuendo al massimo i carichi burocratici e impositivi a loro carico.

Finanziamenti alle imprese

Occorre mantenere la massima collaborazione e sinergia con Regione e Camera di Commercio per attivare bandi e contributi a favore delle imprese, che siano orientati ad aiutarle nella diversificazione, differenziazione ma anche nel riorientamento strategico.

Occorre anche estendere il fondo comunale di garanzia alle attività del Terziario, per dare modo anche ai commercianti di ottenere migliori condizioni per i propri finanziamenti e, fin da ora, Vi confermiamo la disponibilità della nostra Ascomfidi per il rilascio delle garanzie.

**Associazione Commercianti
del Gallaratese**

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

**Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese**

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R E A N ° . 2 3 8 4 3 0

Tre.Ci Servizi Ambientali Srl

**Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese**

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R E A N ° . 2 4 4 2 1 6



CONFCOMMERCIO

IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate

Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691

www.ascomgallarate.it Info@ascomgallarate.it

Distretto Urbano del Commercio

Con questo importante strumento di collaborazione e sostegno alle attività commerciali, abbiamo fatto tanto lavoro per attivare fondi pubblici (Regionali e Camerali), organizzare eventi e manifestazioni con la collaborazione del NAGA.

Questo è un giusto modo di procedere, dobbiamo però inserire nuovi obiettivi:

- a. Certificazione europea
- b. Estensione del perimetro del Distretto
- c. Installazione del c.d. occhio elettronico
- d. Raggruppare le più rappresentative associazioni sportive – culturali per definire un calendario comune
- e. Migliorare il monitoraggio delle attività
- f. Aumentare la presenza di forze dell'ordine e migliorare la pulizia e il decoro
- g. Utilizzare i Lavoratori Socialmente Utili con specifici incarichi di necessità al Distretto

Dobbiamo continuare il lavoro di ricerca di attrattori commerciali, partecipando a fiere internazionali come MAPIC di Cannes o alla Fiera del Franchising.

Occorre ridefinire la destinazione d'uso di Palazzo Minoletti per favorire l'insediamento di attrattori commerciali, con destinazione polifunzionale modificando opportunamente il PGT.

Occorre inoltre coordinare il lavoro del Distretto Attrattività Turistica (D.A.T.) di Gallarate – Cassano Magnago – Castelli Viscontei che raggruppa ben 12 Comuni e portare a termine i lavori

**Associazione Commercianti
del Gallaratese**

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

**Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese**

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R E A N ° . 2 3 8 4 3 0

Tre.Ci Servizi Ambientali Srl

**Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese**

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R E A N ° . 2 4 4 2 1 6



CONFCOMMERCIO

IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate

Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691

www.ascomgallarate.it Info@ascomgallarate.it

per il potenziamento dell'attrattività turistica compresa l'implementazione della Fidelity Card "Valore in Comune" da noi promossa.

Per raggiungere questi obiettivi strategici, diventa quanto mai necessario incrementare fortemente i fondi in dotazione al DUC che il Comune destina ogni anno, che siano una maggior quota parte della imposte e tasse versate dalle nostre attività commerciali.

Rioni

Vorremmo però focalizzare l'attenzione anche sulle realtà dei nostri Rioni e sulla necessità di una maggiore attenzione e presenza con un tavolo a loro dedicato complessivamente, anche coordinato con il tavolo del Distretto.

Questo contribuirebbe molto a dare segnali positivi ad aziende che stanno molto faticando in periferia.

Sempre in questa ottica, suggeriamo una politica fiscale incentivante a favore delle imprese già insediate nei rioni per permetterne la sopravvivenza e la reattività commerciale, nonché per agevolare e incentivare l'insediamento di nuove attività.

Aree dismesse - Area 336 - Area Borgomaneri "Il Fare"

Gallarate ha tante aree di grande metratura che ancora attendono un proprio destino. E noi siamo molto attenti a questo tema, lo sorvegliamo costantemente e chiediamo di essere sempre informati con puntualità e completezza su ogni cambiamento o nuova iniziativa.

Associazione Commercianti
del Gallaratese

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R E A N ° . 2 3 8 4 3 0

Tre.Ci Servizi Ambientali Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R E A N ° . 2 4 4 2 1 6



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate

Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691

www.ascomgallarate.it Info@ascomgallarate.it

La prima nostra valutazione riguarda l'Area "336" che ha una grande superficie e nella quale noi ci vediamo un polo di intermodalità e logistica.

Per quanto riguarda l'ex Caserma Aeronautica, sarebbe giusto che si dedicasse un studio di fattibilità per incentivare l'insediamento di attività produttive.

Il concetto fondamentale per Gallarate è quello di attrarre investitori per il settore manifatturiero e dei servizi, favorendo anche lo sviluppo delle aziende già presenti nel nostro territorio.

Ci preoccupa il destino dell'Area Borgomaneri, posizionata a ridosso del Centro urbano ma ormai chiusa da anni in attesa che si risolvano le varie questioni legali.

Area Vasta o Zona Economia Speciale – Area Malpensa

L'Aeroporto di Malpensa e la presenza dell'Industria Aeromeccanica deve essere nelle massime priorità strategiche del nostro Comune, con una politica di incentivo alle imprese e di ricerca di nuovi investitori sul nostro territorio. In questo senso chiediamo che sia istituito un tavolo di lavoro per fare in modo che finalmente venga approvata la normativa della Z.E.S.,

Vorremmo tanto che Gallarate avesse un ruolo di primaria importanza sul tema "Malpensa", che costituisca il più grande motore della nostra Economia Locale.

Viabilità e parcheggi

Gallarate ha necessità di una revisione complessiva della viabilità e il potenziamento dei parcheggi con particolare riferimento ai principali progetti strategici per la Città.

Associazione Commercianti
del Gallaratese

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R E A N ° . 2 3 8 4 3 0

Tre.Ci Servizi Ambientali Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R E A N ° . 2 4 4 2 1 6



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate

Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691

www.ascomgallarate.it info@ascomgallarate.it

Abbiamo una Stazione che è molto importante per i lavoratori della nostra Zona, migliorabile con un collegamento stabile con Malpensa.

Le tariffe per la sosta sono ora assai rincarate e chiediamo che vengano ridotte almeno per quanto riguarda la prima ora di sosta.

Politiche Giovanili

Partendo dal presupposto che in Gallarate c'è una forte concentrazione giovanile che frequenta la nostra Città per motivi di studio e svago, chiediamo che siano attuate delle politiche giovanili che favoriscano l'aggregazione e la nascita di eventi sul tipo di Albizzate Valley Festival, Gasch Music Festival, Montonight, Jerago Beach, ecc. tutte attività che sarebbe di grande potenziamento delle attività del Distretto.

Turismo

Riteniamo che questo tema, insieme a quello del decoro urbano, costituisce la più efficace attività promozionale per la nostra città.

Nella situazione attuale di mercato l'offerta commerciale del territorio si può ritenere adeguata anche se ravvisiamo l'opportunità strategica di incentivare l'insediamento di un albergo con un numero di camere molto elevato e di categoria alta, da localizzare nell'Area Borgomaneri che a questo punto dovrebbe essere oggetto di un opportuno cambio di destinazione d'uso da commerciale a turistico-ricettivo e attività ricreative.

Commercio su Aree Pubbliche

Associazione Commercianti
del Gallaratese

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R E A N ° . 2 3 8 4 3 0

Tre.Ci Servizi Ambientali Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R E A N ° . 2 4 4 2 1 6



CONFCOMMERCIO

IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate

Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691

www.ascomgallarate.it Info@ascomgallarate.it

Vi chiediamo di prestare attenzione al nostro Mercato settimanale, che necessità di una attenta riflessione che ponga in evidenza gli aspetti negativi legati al peggioramento dell'offerta.

Importante anche la lotta all'abusivismo sul territorio comunale e sulla regolamentazione comunale delle vendite benefiche.

Imposte e Tasse Locali

A proposito di competitività delle imprese chiediamo di intervenire anche in materia di imposte e tasse locali per diminuire l'attuale pressione fiscale, affinché risulti sostenibile e nello stesso tempo rapportata ai servizi effettivamente fruiti. E di agevolare nei primi tre anni le start-up aziendali.

Burocrazia zero

Le aziende sono fin troppo oberate da incombenze burocratiche sia nello start-up sia nella ricollocazione strategica: quindi costi da sostenere e attese pericolose in un mercato fin troppo dinamico e iper-competitivo.

Chiediamo quindi di prendere in considerazione lo sviluppo di procedure autorizzative super semplificate, e di prevedere altresì le nuove formule competitive come per il caso dell'apertura di temporary store.

Servizi comunali

Per essere attrattiva, Gallarate deve anche essere sempre ben tenuta dal punto di vista dell'igiene ambientale e decoro urbano. Chiediamo quindi che vengano programmate delle politiche di miglioramento dei servizi comunali oggi francamente carenti.

Associazione Commercianti
del Gallaratese

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle Imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R E A N ° . 2 3 8 4 3 0

Tre.Ci Servizi Ambientali Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle Imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R E A N ° . 2 4 4 2 1 6



CONFCOMMERCIO

IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM GALLARATE E MALPENSA

Viale dell'Unione Europea, 14 - 21013 Gallarate

Tel. 0331.214611 Fax 0331.784691

www.ascomgallarate.it info@ascomgallarate.it

Chiediamo inoltre che sia potenziato il sistema di WiFi urbano, prevedendo una piattaforma informatica web promozionale collegata anche alle attività del Distretto.

Sicurezza

Si registrano, purtroppo, ripetuti episodi di microcriminalità che costituiscono una costante e grave minaccia alla qualità della vita della nostra città, influenzando pesantemente fattori come il decoro urbano e l'ordine pubblico, importanti anche per le stesse attività commerciali.

Gallarate è una Città abbastanza controllata, ma non dobbiamo abbassare la guardia e vigilare anche sui fenomeni dell'usura e del racket.

Conclusioni

Siamo sicuri che queste nostre osservazioni e proposte siano da Voi valutate ed accolte favorevolmente come principi ispiratori della Vostra attività strategica e rapidamente attuate. Auspichiamo infine che, indipendentemente da risultato elettorale, questo nostro contributo venga da Voi sostenuto.

Vi ringraziamo per l'attenzione e confermiamo a tutti Voi la nostra sincera e totale collaborazione per raggiungere gli obiettivi sopra descritti.

Cordiali saluti.

Gallarate, 27 Maggio 2016

Il Presidente
Delio Riganti

Associazione Commercianti
del Gallaratese

ConfCommercio

C.F. 82007870122

Aderente all'Unione
delle Associazioni
della Provincia di Varese

Ascom Servizi Gallarate Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02207150125
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02207150125
Cap. Soc. Euro 110.000,00 i.v.
R.E.A. N° 238430

Tre.C. Servizi Ambientali Srl

Socio Unico
Controllata dall'Associazione
Commercianti del Gallaratese

P.IVA e C.F. 02278820127
Iscr. al Registro delle imprese
di Varese n. 02278820127
Cap. Soc. Euro 10.400,00
R.E.A. N° 244216

Prot. N° GF/68