

EDIFICI				
LOTTO	Localizzazione EDIFICI	Destinazione urbanistica e note	Dati catastali Fabbricati	Valore
1	via Arnaldo da Brescia n.7	Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29 -RR2)	Fg. 14, mapp. 476 sub 1,sub2, sub3	€ 630.000,00
2	via Pastori n.5	Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29-RR2). Fascia di tutela ai sensi dell'art. 142 , comma 1, lettera c del D. Lgs 42/2004 (corsi d'acqua).	Fg. 5, mapp. 1839, sub 1 e mapp. 5226, mapp. 1832 sub 2	€ 350.000,00
3	Villa Bossi via Cavallotti n. 19	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (art. 30-RR2). Vincolo: bene di interesse storico architettonico meritevole di tutela.	Fg. 2, mapp. 1718	€ 855.000,00
4	Via Ivrea n.5 appartamento	Ambiti residenziali intensivi RI (Art. 28-RR2)	Fg. 5, mapp. 2579 sub 8	€ 85.000,00
5	Via Sciesa n.40 negozio	Ambiti residenziali semintensivi - RSI(Art. 29 - RR2) e aree stradali - IS (Art. 39 - RR2). Vincolo aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (Art. 59 - RR2).	Fg. 9, mapp. 1034 sub 12	€ 180.000,00
6	Via Montenero n.15 - appartamento	Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29-RR2)	Fg. 6, mapp. 2738, sub 5 e sub 4	€ 43.740,00
7	via Rongione n. 21 (nota n. 1)	"Ambiti residenziali semiestensivi - RSE" (Art. 30-RR2), in parte "Area degradata da recuperare - R" n.22 del PTCdel Parco Lombardo della Valle del Ticino (Art. 11 NdA PTC) e in parte "Aree stradali - IS" (Art. 39-RR2).	Fg. 3, mapp. 334	€ 216.709,83
8	Ex Colonia Maino e terreni circostanti di pertinenza in Cugliate Fabiasco / Marchirolo (nota 2)	Marchirolo: aree boscate; aree destinate all'esercizio dell'attività agricola; core area di primo livello; distanza di 500m. relativa al divieto di collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo. Vincoli: perimetro vincolato idrogeologico; vincolo paesistico ambientale (tutto il territorio); vincolo paesaggistico degli Ambiti di Elevata Naturalità (limite quota 800 m. slm); aree di valore paesistico - ambientale ed ecologiche; aree di salvaguardia delle risorse idriche: pozzi e sorgenti; Eb - area a pericolosità elevata; A.3 - Aree soggette a fenomeni di franosità diffusa, erosione concentrata e/o a fenomeni di dissesto idrogeologico legati alla dinamica torrentizia; A.5 - aree di versante fortemente acclive potenzialmente soggette a fenomeni gravitativi superficiali con pericolosità elevata; A.6 - Aree di versante mediamente acclive potenzialmente soggette a fenomeni gravitativi superficiali con pericolosità media; B.2 - Aree di alimentazioni delle sorgenti captate a scopo idropotabile e aree di emergenza idrica diffusa; D. 1 - Aree di possibile ristagno d'acqua; zona di ristagno; franosità superficiale diffusa. Cugliate: PGT tessuto della diffusione. Tessuto della polarizzazione; funzioni:polifunzionale;"areale paesaggistico-ambientale". Aree boschive. Vincolo idrogeologico. Immobili inagibili.	Fabbricati Fg. 4 mapp. 135, mapp. 2947 sub. 501-502-503 e mapp. 3205 sub. 1 e terreni circostanti	€ 1.620.000,00
9	Via Bottini 11 - ex sede Vigili Urbani	"Ambiti residenziali intensivi- RI" (art. 28-RR2) e in parte "Aree per verde pubblico" (Art. 14 - SR2)	Fg. 5, mapp. 7154, sub 501 e sub 502. Aggiornamento catastale e relativo frazionamento a cura e spese dell'acquirente.	€ 492.907,59
10	Vicolo Santa Margherita n.1 (nota 3)	"Nuclei urbani di antica formazione" (Art. 26 - RR2).	Fg. 6, mapp. 201 sub 1-2-3-8	€ 349.920,00
Totale n. 10 lotti riferiti agli Edifici. Valore complessivo				€ 4.823.277,42

TERRENI				
LOTTO	Localizzazione TERRENI	Destinazione Urbanistica	Dati catastali Terreni	Valore
11	Via Novara	Ambiti residenziali Estensivi - RE (Art. 31 - RR2)	Fg.1, mapp. 7283; fabbricato Fg. 5 mapp. 7285 da demolire catastalmente a cura e spese dell'acquirente	€ 140.000,00
12	via Padre Lega (lotto A)	Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42 - RR2) e aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art. 59 - RR2).	Fg. 9 mapp. 9191.	€ 38.000,00
13	via Lazzaretto - area residenziale	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (art. 30- RR2) ed in parte minima a Aree stradali - IS (Art. 39 - RR2).	Fg. 9, mapp. 3288. Frazionamento a cura e spese acquirente	€ 135.000,00
14	via Lazzaretto (area agricola)	Aree destinate all'agricoltura (Artt. 44-45 RR2). Vincoli derivanti dal piano stralcio per l'assetto idrogeologico; vincolo del Piano di gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico padano, aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile, distanze minime di protezione del nastro strdale, vincolo paesaggistico.	Sezione Cedrate, Foglio 9, mappali 1334-4816	€ 69.000,00
15	via Ranchet	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (art. 30-RR2) e parte ad Aree stradali IS (art. 39-RR2)	Sez. Gallarate, Fg. 1, mapp. 4252. Frazionamento a cura e spese acquirente.	€ 7.000,00
16	via Danimarca (area artigianale)	Ambiti produttivi - PR (Art. 35 RR2). Vincoli da elettrodotto; terreni sottoposti al vincolo paesaggistico.	Sezione Cedrate, Foglio 9, mappali 3853 -3672-4391 e porzione ex sedime stradale. N.b. frazionamento della porzione dell'ex sedime stradale è a cura e spese dell'acquirente.	€ 414.000,00
17	via Danimarca mappale 297	Ambiti produttivi - PR (art. 35 RR2) parzialmente con vincolo da elettrodotto (art. 62 - RR2)	Fg. 9, mapp. 297.	€ 150.000,00
18	via Danimarca mappale 427	Ambiti produttivi - PR (art. 35 RR2) parzialmente con vincolo da elettrodotto (art. 62 - RR2)	Fg. 9, Mapp. 427.	€ 150.000,00
19	via Danimarca mappale 3607	Ambiti produttivi - PR (art. 35 RR2)e parte ad aree stradali IS (art. 39-RR2) , parzialmente con vincolo da elettrodotto (art. 62 - RR2)	Fg. 9, mapp. 3607.	€ 110.000,00
20	via Gran Bretagna	Ambiti produttivi - PR (art. 35- RR2), parte ad Aree stradali - IS (art. 39-RR2) e parte ad aree destinate all'agricoltura (artt. 44-45- RR2)	Sez. cedrate, Fg. 9, mapp. 3636 (parte; frazionamento a cura e spese acquirente).	€ 280.000,00
21	viaTiro a Segno	Ambiti residenziali semintensivi - RSI (art. 29-RR2)	Fg. 1 mapp. 4961.	€ 46.058,22
Totale n. 11 lotti riferiti ai Terreni. Valore complessivo				€ 1.539.058,22
Totale n. 21 lotti in vendita. Valore complessivo				€ 6.362.335,64

NOTE	Tutte gli adempimenti relativi agli aggiornamenti catastali sono a cura e spese dell'acquirente. La documentazione dei singoli lotti è consultabile , su richiesta scritta, presso gli Uffici del Settore 3.
Lotto N. 7	1)Bonifica delle vasche di decantazione a cura e spese dell'acquirente come eventuali aggiornamenti catastali.
Lotto N. 8	2) Nell'area di pertinenza insiste un'antenna per la radiofonia con contratti in essere con scadenza al 30/06/2021. IMMOBILE SOGGETTO A PARERE DELLA SOVRINTENDENZA D.LGS.N.42/2004 EX ART.12.
Lotto N. 10	3) Attualmente concesso in uso ad alcune Associazioni culturali.