



COMUNE DI VALGANNA

Provincia di Varese
Piazza Grandi 1 - 21039 VALGANNA
Tel. 0332-719755 - Fax 0332-719680

Valganna, 19 settembre 2020

Cari Concittadini,

in questi giorni avete ricevuto volantini e messaggi riportanti l'opposizione alla costruzione di un campetto di calcio a sette in Località Tre Lago, su area comunale, da parte di Legambiente Valceresio.

Vi informiamo innanzitutto che, contrariamente a quanto asserito da Legambiente, a tale opposizione avevamo già risposto con nostra del 15 novembre 2019, fornendo tutta la documentazione comprovante la regolarità del progetto, soprattutto dal punto di vista paesaggistico.

Con la presente, è quindi nostra intenzione portare a conoscenza di tutti i residenti la **reale situazione** dell'intervento che la nostra Amministrazione desidera attuare su questo tratto di sponda del lago, che vede una striscia di terreno comunale della larghezza media di circa 55 metri, all'interno di una proprietà privata di circa 300 metri.

Anni fa, tale proprietà privata ha recintato tutta l'area a spiaggia demaniale con una muratura, in parte con superiore rete metallica, chiudendo di fatto ogni possibilità di accesso al lago e togliendo ogni possibilità di utilizzo della sponda demaniale. Circostanza, questa, a tanti già nota e a tutti comunque ben visibile, considerate anche le numerose comunicazioni dei residenti pervenute in Comune.

Questa Amministrazione si è prontamente attivata per riportare tutta la sponda lacuale allo stato naturale, con ordinanze di demolizione che sono poi state impugnate dalla proprietà. Speriamo di risolvere quanto prima questa annosa vicenda giudiziaria, per vedere tutta la sponda perimetrale del lago libera ed utilizzabile da tutti.

In questa nostra battaglia:

- l'Amministrazione comunale di Valganna è sempre rimasta sola;
- Legambiente, a cui sta tanto a cuore la salvaguardia della sponda del lago, non si è mai preoccupata di far valere l'interesse del cittadino e del territorio nei confronti degli interessi di privati.

Tra l'altro, a titolo di completezza informativa, nell'anno 2018, la proprietà privata presentava da parte del suo professionista di fiducia una proposta progettuale volta a prevedere la costruzione di fabbricati e strutture lungo tutta la loro proprietà a lago: proposta che è stata respinta con decisione da questa Amministrazione, che vuole mantenere la bellezza di tutta la sua sponda.

Sempre per chiarezza, si fa presente che questa Amministrazione aveva preparato un progetto su altra proprietà comunale, sempre in zona Tre Lago ma più defilata che, essendo attraversata da una linea elettrica ad alta tensione, anche se molto elevata, ha visto il parere negativo da parte del servizio tecnico dell'ente gestore, in quanto area a vincolo di elettrodotto.

Oltretutto, l'intervento di Legambiente è giunto in data 24 aprile 2019, in piena campagna elettorale, dove vedeva la nostra Amministrazione impegnata a proporre la realizzazione del campo di calcio a sette e la lista avversaria che proponeva la concessione in gestione dell'area al predetto privato, poiché riteneva sufficiente per i ragazzi del paese il campo di calcio esistente parrocchiale, gestito dal CSI (in frazione di Ganna).

La vittoria della nostra lista, pertanto, ha di fatto avallato la nostra proposta che, facendo parte del programma elettorale, **dovrebbe essere realizzata**.

Il progetto prevede:

- una **spiaggia libera** per una profondità di 16 metri, che potrà essere utilizzata da tutti i residenti per poter godere della spiaggia a lago;
- un **campetto di calcio a sette** sostenuto da un muretto alto circa mt. 1,50, che verrà ricoperto da vegetazione e reso poco visibile, tenuto anche conto della distanza della spiaggia (superiormente verrà posta una rete metallica per impedire a chi gioca di continuare ad andare a recuperare il pallone).

Allo stato, non sono stati progettati né servizi né spogliatoi: pertanto, ogni riferimento al riguardo letto su Facebook è assolutamente privo di qualsiasi fondamento.

Inoltre è stato erroneamente dichiarato, da chi si oppone, che il campetto verrà realizzato con pavimentazione sintetica: a progetto è sempre stato previsto un **tappeto erboso**.

Certo, non è comprensibile come non possa dare fastidio un muro lungo 300 metri, in parte con superiore rete, costruito sulla spiaggia del lago, ed invece rovinare la bellezza del lago il nostro campetto, ben mimetizzato, da costruire su richiesta e per i ragazzi del nostro paese. E' evidente che, oltre ad essere un'iniziativa di carattere prettamente sportivo, il progetto nasce dall'esigenza di creare un luogo dedicato ai giovani in cui possano liberamente incontrarsi e divertirsi. Luogo che potrà ben essere utilizzato anche dai bambini delle nostre scuole per i più svariati fini didattici.

Il nostro progetto potrà essere modificato e, anche in sede di realizzazione, provvederemo a migliorarlo da un punto di vista ambientale, anche se già autorizzato dalla Commissione Paesaggistica Comunale ed avallato dalla Soprintendenza dei Monumenti di Milano.

In questa ottica, la nostra Amministrazione si sta muovendo per il recupero di tutta la sponda lacuale e il suo rilancio ambientale e turistico di fruizione pubblica, in collaborazione con Comunità Montana del Piambello, l'Autorità di Bacino Lacuale del Ceresio, Ghirla e Piano, e con Regione Lombardia, che ha già portato un finanziamento di euro 150.000 per la realizzazione di una passerella sul lago.

Studi per la sistemazione idrogeologica della parte superiore dell'area Tre Lago sono in corso di realizzazione (su contributo del Bacino Imbrifero Montano). Sono inoltre già stati eseguiti e finanziati da Regione Lombardia interventi volti a mettere in sicurezza questa parte del lago da possibili frane e smottamenti, come accaduto di recente per le forti precipitazioni atmosferiche.

Speriamo di essere stati esaustivi nel spiegare le nostre ragioni e i nostri programmi per la valorizzazione del gioiello naturale che è il lago di Ghirla.

Qualsiasi cittadino che vorrà ulteriormente approfondire la conoscenza del progetto del campetto di calcio a sette, nonché avere maggiori spiegazioni, potrà accedere all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di mercoledì e venerdì mattina previo appuntamento, chiamando al numero telefonico 0332 719755, interno 3.

Vi informiamo infine che gli amministratori di maggioranza, in questi giorni, si incontreranno con i rappresentanti dei ragazzi che avevano richiesto la realizzazione di un campetto di calcio, per valutare la situazione creatasi e prendere una decisione definitiva, anche alla luce delle critiche ricevute, che non vanno sicuramente a salvaguardare il lago di Ghirla, ma solo a fare gli interessi di un privato.

Gli amministratori di maggioranza

Bruna Jardini

Giacomo Bignotti

Viviana Pavia

Tiziano Ranaudo

Piera Orelli

Luigi Marchetti

Elisabetta De Grandi

Giovanni Ghilardi



Questa è la vera deturpazione della sponda del lago e dei diritti del cittadino, non il campetto di calcio a sette per i nostri ragazzi.



350 metri di sponda lacuale, di cui **300 metri di proprietà privata** che ha occupato con muro abusivo l'accesso a **TUTTI** dell'area demaniale; il problema è costituito da 50 metri di proprietà Comunale dove, **salvaguardando la spiaggia**, in zona arretrata viene progettato un campetto di calcio per i giovani del paese??? Qualche sospetto ci viene!!!

LEGAMBIENTE DOV'ERA?