

SUPERBONUS 110%

Agosto 2020*

*secondo il testo definitivo, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 20.05.2020 e i decreti attuativi

Superbonus 110% con recupero in 5 anni

Chi può usufruire

- **Condomini;**
- **Persone fisiche proprietarie di immobili** al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni in relazione agli interventi realizzati sui condomini e sulle singole unità immobiliari.
- **Istituti autonomi case popolari** (Iacp) e gli enti con le stesse finalità sociali degli Iacp per interventi realizzati su immobili di loro proprietà, gestiti per conto dei Comuni e adibiti a edilizia residenziale pubblica.
- **Cooperative di abitazione** a proprietà indivisa per interventi realizzati sugli immobili di loro proprietà e assegnati ai propri soci.
- **Enti del Terzo Settore:** Onlus, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, Organizzazioni di volontariato, Associazioni di promozione sociale;
- **Associazioni e Società sportive dilettantistiche**, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

Superbonus 110% con recupero in 5 anni

Durata

La detrazione si applica nella misura del 110% per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute nel periodo dal **1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021**, da ripartire in cinque quote annuali di pari importo. Per il soggetto IACP, il periodo di validità è esteso fino al 30 giugno 2022.

Superbonus 110% con recupero in 5 anni

INTERVENTI TRAINANTI

CAPPOTTO TERMICO

(superficie > 25%)

per Condomini:
25% dell'intero edificio

Sostituzione

Sistema Climatizzazione Invernale con:

POMPA DI CALORE

GEOTERMIA

SISTEMI IBRIDI

MICROCOGENERAZIONE

per Condomini:
Sostituzione Impianto Centralizzato

RIQUALIFICAZIONE ANTISISMICA

Superbonus 110% con recupero in 5 anni

Condizioni obbligatorie

1

MIGLIORAMENTO DI ALMENO 2 CLASSI ENERGETICHE

o comunque il raggiungimento della Classe energetica più alta, documentato con l'Attestato di Prestazione Energetica APE, redatto ante e post intervento, da Tecnico Abilitato.

2

VISTO DI CONFORMITÀ

rilasciato, su richiesta del beneficiario, da CAF, Commercialista Esperti Contabili, ecc. che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.

3

ASSEVERAZIONE

Redatta secondo format ministeriali timbrata e firmata da Tecnico Abilitato, che attesti i requisiti tecnici necessari ai fini dell'accesso alle agevolazioni del Superbonus e la **congruità delle spese** sostenute in relazione agli interventi effettuati.

Superbonus 110% con recupero in 5 anni



INTERVENTI TRAINATI

- **Fotovoltaico**
- **Sistemi di Accumulo correlati a impianti fotovoltaici agevolati**
- Altri interventi di Efficientamento Energetico (art.14 D.L. 63/2013): Schermature Solari, Infissi, Solare Termico ecc.
- **Infrastrutture di ricarica per EV**



CONDIZIONI OBBLIGATORIE:

- 1. ESECUZIONE DI ALMENO UNO DEGLI INTERVENTI TRAINANTI**
- 2. INNALZAMENTO APE di 2 CLASSI ENERGETICHE**

Superbonus 110% con recupero in 5 anni

MASSIMALI

- **CAPPOTTO TERMICO:** 50.000 € per edifici unifamiliari
40.000 € a unità per edifici da 2 a 8 unità familiari
30.000 € a unità per edifici con più di 8 unità familiari
- **SOSTITUZ. CLIMATIZZAZ. INVERNALE:** 30.000 € per ogni unità abitativa
20.000 € x num. unità che compongono l'edificio fino a 8 unità
15.000 € x num. unità che compongono l'edificio da più di 8 unità
- **ALTRI INTERVENTI EFFICIENTAMENTO:** come da normativa vigente
- **FOTOVOLTAICO:** **2.400 €/kWp** (max. 48.000 €) se Ristrutturaz. con Efficientamento
1.600 €/kWp se Demolizione/Ricostruzione – Ampliamento
- **SISTEMI DI ACCUMULO:** **1.000 €/kWh**
- **RICARICA PER EV:** **3.000 €**



Superbonus 110% con recupero in 5 anni

MASSIMALI

- Il tecnico asseveratore **deve attestare** che i costi per tipologia di intervento siano inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei **prezzari predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome** territorialmente competenti, di concerto con il ministero.
- In alternativa ai prezzari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui «Prezzi informativi dell'edilizia» edite dalla casa editrice Dei - Tipografia del genio civile.



Superbonus 110% con recupero in 5 anni

CUMULABILITÀ

- **NO** altri incentivi pubblici EUROPEI – NAZIONALI – REGIONALI
- **NO** regime SCAMBIO SUL POSTO GSE per Fotovoltaico / Accumulo

Superbonus 110% con recupero in 5 anni

MODALITÀ DI ACCESSO

1- ACCESSO DIRETTO (in ragione della 'capienza' dell'imposta lorda che il Soggetto versa come IRPEF). Il beneficiario paga il fornitore e mantiene la titolarità della detrazione fiscale al 110% delle spese sostenute, da fruire direttamente in 5 quote di pari importo, nei 5 anni successivi.

2- CESSIONE DEL CREDITO Il beneficiario paga il fornitore cedendo il credito d'imposta corrispondente alla detrazione di cui ha titolo, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e altri intermediari finanziari. In questo modo la detrazione fiscale del beneficiario si trasforma in credito d'imposta per terzi.

3- SCONTO IN FATTURA Il beneficiario ottiene uno sconto sul valore del corrispettivo dovuto, fino ad un importo massimo pari al corrispettivo stesso, quale anticipo del fornitore che ha effettuato gli interventi. Il fornitore lo recupera sotto forma di credito d'imposta pari alla detrazione, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e altri intermediari finanziari.



Superbonus 110% con recupero in 5 anni

OPERATIVITÀ DAL 15 OTTOBRE 2020

La comunicazione per fruire dello sconto sul corrispettivo o della cessione potrà quindi essere inviata all'Agenzia a partire dal **15 ottobre 2020 ed entro il 16 marzo dell'anno successivo** a quello in cui si sostiene la spesa, utilizzando il modello approvato esclusivamente in via telematica.



Superbonus 110% con recupero in 5 anni

NON DIMENTICARTI CHE...

Per gli interventi diversi da quelli che danno accesso al **Superbonus** restano applicabili le agevolazioni già previste dalla legislazione vigente con possibilità di **cessione del credito** o **sconto in fattura**:

50%

**Detrazione in 10 anni
per impianti
fotovoltaici**

50%

**Detrazione in 10 anni
per sistemi di
accumulo**

50%

**Detrazione in 10 anni
per sistemi di ricarica
elettrica**



Elmec Solar srl
Via Pret 1 - 21020 Brunello VA

0332 802111
info@elmecsolar.com

www.elmecsolar.com