Un luogo di incontro nel **cuore della città**, incastonato tra **aree urbane strategiche**, già ora e nei prossimi mesi al centro di estesi e profondi interventi di riqualificazione, trasformazione, sviluppo.
In parallelo con l'evoluzione del confronto istituzionale sul progetto di un nuovo teatro per Varese e nell'attesa dell'eventuale apertura di un cantiere in loco, il **Foyer** del **cinema teatro Politeama**, con la grande vetrina su piazza XX Settembre e la finestra aperta nel prospetto dell'edificio sull'asse di via Vittorio Veneto e corso Moro, può essere proficuamente trasformato in uno spazio polifunzionale con ampie potenzialità.
Una riapertura al pubblico, nell'ambito di una accurata e coordinata programmazione di eventi e proposte di natura **culturale**, **aggregativa e sociale**, costituirebbe in questo senso, una sorta di **"anteprima"** della futura fruizione dell'immobile e un'occasione importante di comunicazione e di riposizionamento dell'immagine stessa della Fondazione Molina, in un rapporto positivo e coinvolgente con la comunità varesina e con le molteplici forme di aggregazione che la caratterizzano.

In particolare, con limitati interventi di messa a norma e di sistemazione funzionale, il **Foyer**, può essere proposto da subito come sede di incontri, esibizioni musicali e artistiche, mostre, esposizioni e attività culturali in genere e inoltre di selezionate ed estemporanee iniziative non profit e profit, anche di carattere commerciale.

In questo senso, una opportuna rimodulazione dell'ingresso con la creazione di un'ampia vetrina sulla piazza, rafforzerebbe ulteriormente l'identità di un luogo collocato nel centro cittadino e il dialogo sistematico tra interno esterno, lungo direttrici caratterizzate da un intenso passaggio pedonale e, dunque, di grande interesse per chiunque intenda proporre esperienze, iniziative, contenuti.
Un capitolo profondamente integrato in una visione globale del progetto, dovrà essere riservato **alla "finestra" di facciata,** che si ipotizza possa essere sede di un **ledwall**, elemento privilegiato di informazione, comunicazione e promozione anche pubblicitaria di cui la Fondazione e il soggetto gestore avrebbero la regia e che potrebbe essere messo a disposizione di enti pubblici e privati del territorio. Uno strumento, oggi unico in città per concezione e potenzialità, orientato alla comunicazione e al sostegno di fattori ed esperienze di costruzione del bene comune. La finestra inserita nella facciata diventa un monitor di comunicazione.
Deve poi essere opportunamente sottolineata e valutata la possibile estensione dello spazio alla piazza, con eventi stagionali che potrebbero essere allestiti all'aperto, senza soluzione di continuità con il Foyer.

POLITE·AMA
in/between.
nella città, per la città.

POLITE·AMA
in/between
nella città, per la città.

oggi

DEGRADO

Cinema Politeama
Edificio di proprieta
della Fondazione Molina.
Una struttura degli anni sessanta
costruita sull'area del precedente
teatro popolare e cine teatro
dei primi del '900. Ora chiusa
e in **degrado**.

FONDAZIONE MOLINA

Ente nato alla fine del'800
con finalità di cura e accoglienza.
Oggi offre sostegno alle persone
anziane e fragili del territorio,
promuovendo servizi
e competenze in ambito
assistenziale e sanitario.

SPAZIO DI RIFLESSIONE SULLA CITTÀ

UTILIZZO DEL FOYER

in/between

domani

?

NUOVO TEATRO

SALA EVENTI

mission
prendersi cura

prendersi cura
della Città
e della Cultura

POLITEAMA

in/between.
nella città, per la città.

IL BADGET

Budget di massima di ALLESTIMENTO
Allestimento in cartongesso REI 90
Posa in opera - imbiancatura e finitura
€ 40.000

Montascale x disabili accesso WC
Robottino per accesso scalini
€ 10.000

Vetrina 700x250 - 350 x 235 + 2 porte antipanico.
sistemazione serramenti
€ 15.000

Impiantistica Elettrica - quadri, luci a scomparsa, binari
incassati luci vetrina
€ 15.000

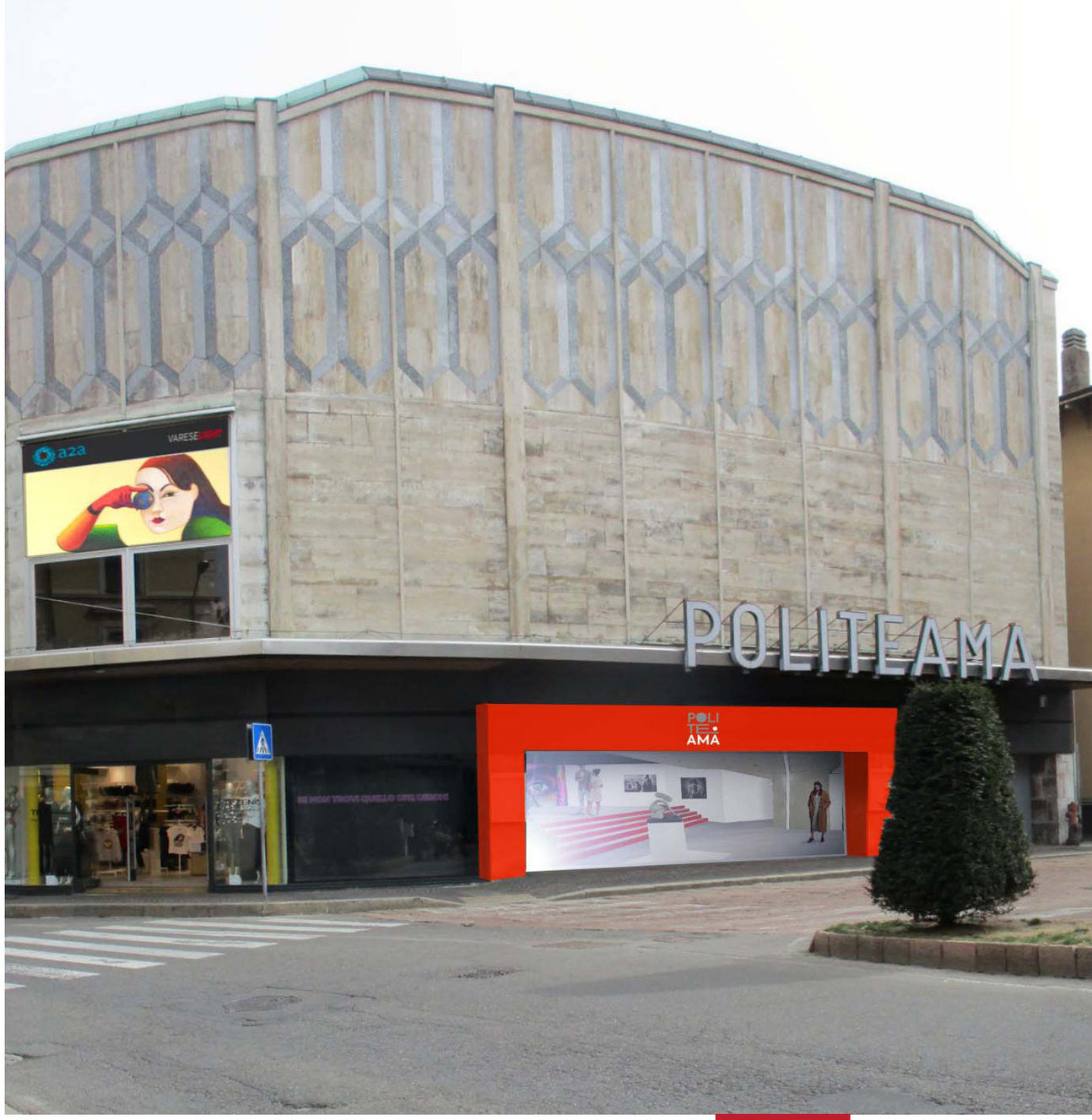
Condizionamento: raffrescamento/riscdaldamento
€ 15.000

TECNOLOGIE
Ledwall outdoor 350 x 200 con posa + Monitor 98”
+ Player controllabili da remoto
€ 40.000

Impianto audio mobile per interno
con casse e stativi musica/voce
€ 10.000

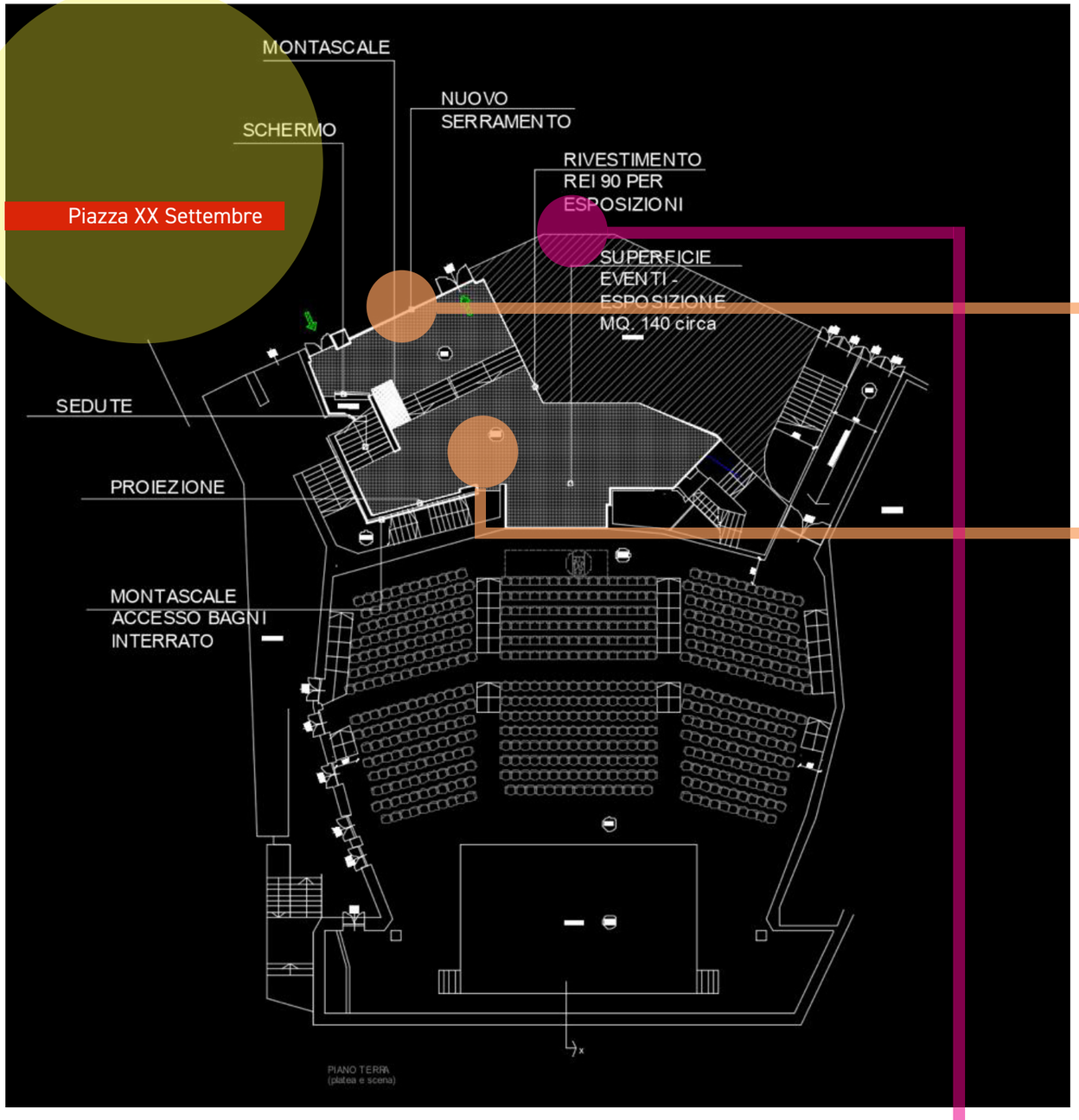
Totale badget in opera
Totale € 145.000
al netto d’IVA

POLITE AMA
in/between.
nella città, per la città.



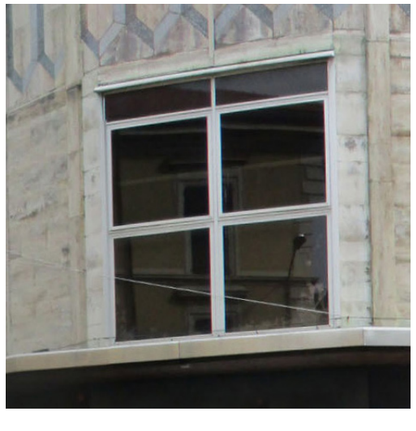
LO SPAZIO EVENTI
FOYER

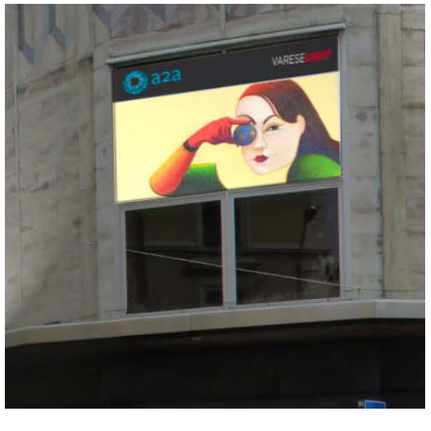
POLITE AMA
in/between
nella città, per la città.



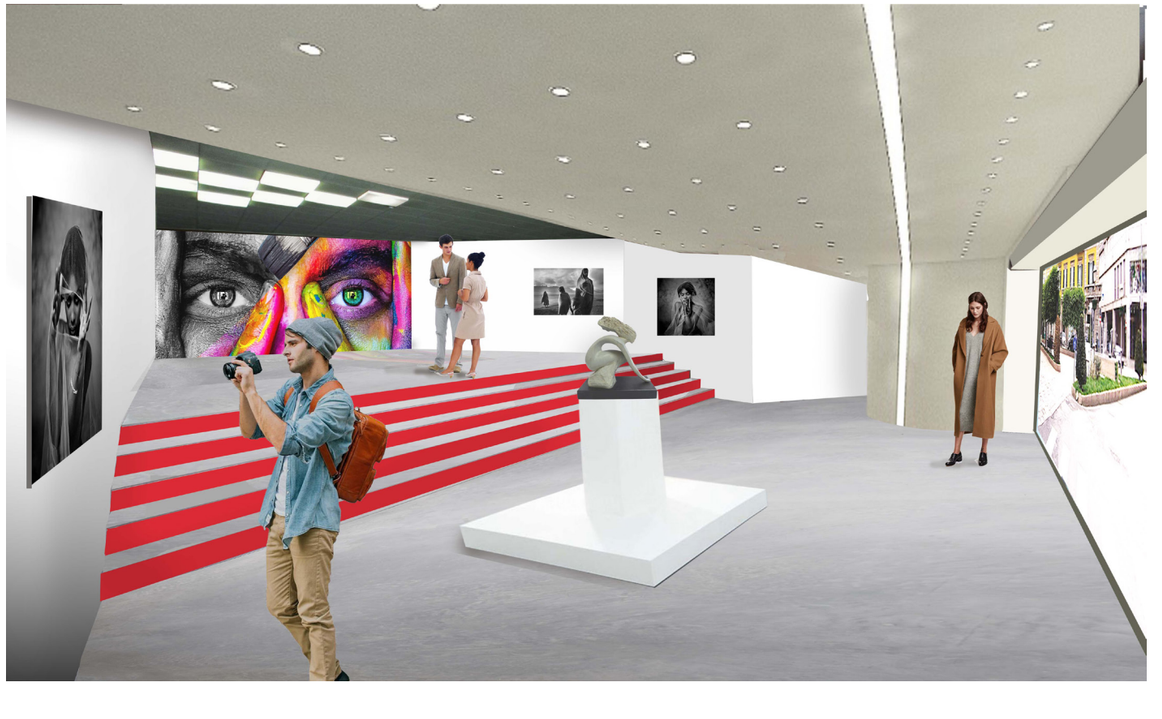
RIMODULAZIONE DELL'INGRESSO
con la creazione di un'ampia vetrina sulla piazza

SISTEMAZIONE FUNZIONALE DEL FOYER
140 mq circa di spazi restituiti con un intervento di rivestimento REI 90 delle pareti, Inserimenti di montascale per l'accesso disabili e il rinnovo dell'illuminotecnica si aggiungono a la revisione dei controsoffitti, utilizzando comunque lavorazioni a norma ma senza toccare le parti strutturali degli ambiente.





LEDWALL
Profondamente integrato in una visione globale del progetto, dovrà essere riservato alla "finestra" di facciata, che si ipotizza possa essere sede di un ledwall, elemento privilegiato di informazione, comunicazione e promozione anche pubblicitaria



Il **cinema Politeama** è da anni **chiuso** e l'iconica facciata che caratterizza lo spazio della **piazza XX settembre** cela un vuoto urbano che impoverisce la città e confina nei terreni vaghi della nostalgia i ricordi di intere generazioni di varesini.
Da poco più di un anno l'immobile, di proprietà della **Fondazione Molina**, ha destato le attenzioni dell'**Amministrazione Comunale** che ha avviato una interessante iniziativa per la rifunzionalizzazione dell'immobile per insediarvi il nuovo teatro inizialmente previsto in piazza Repubblica.

Prima che il percorso amministrativo si chiuda positivamente e si inizi il cantiere passeranno un paio d'anni e, auspicabilmente, quel vuoto **tornerà ad essere uno spazio di vita di grande importanza per la città ed il suo territorio**.
Crediamo che questo spazio, pur nella **austera** condizione attuale, mantenga un indiscutibile fascino e possa ospitare una serie di eventi che servono a rilanciare il percorso di recupero avviato.

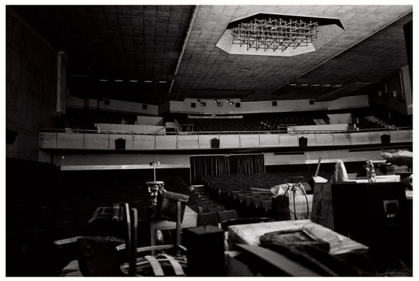
Abbiamo pensato che il rilancio delle potenzialità di questo luogo debba giocarsi non tanto nella prefigurazione di quel che domani potrebbe essere, questo lo dirà l'architettura, quanto piuttosto sul piano della memoria collettiva, dei suoi immaginari.

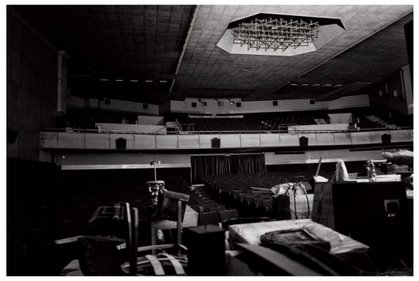
Per questo l'iniziativa che da qui a breve avvieremo è quella di utilizzare questo vuoto scenico, così carico di reminiscenze, di oggetti, di atmosfere, di tracce d'uso, come fondale ad una serie di **interviste a protagonisti della storia varesina contemporanea** affinché ci raccontino, nella forma di brevi interviste, come, in questo momento così critico si possa e si debba rigiocare un **nuovo protagonismo** fondato su inediti e inesplorati orizzonti di solidarietà e innovazione.
Il vuoto, anche quello urbano, non è mai un vuoto: è una opportunità!

POLITE.AMA
in/between.
nella città, per la città.

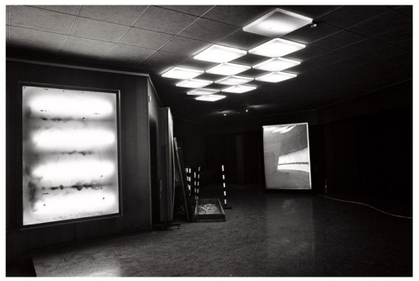
IN/BETWEEN
IL TEASER

POLITE.AMA
in/between
nella città, per la città.





IN/BETWEEN
IL TEASER



INTERVISTE A **PROTAGONISTI** DELLA STORIA VARESINA CONTEMPORANEA

UNO LUOGO CHE PRENDE VITA
DA SUBITO.
UN VUOTO NON PIÙ VUOTO
CHE PARLA E TRAGHETTA
UNA VITALIÀ DESIDERIOSA DI
RIAPPROPRIARSI DI SPAZI CHE
L'HANNO VISTA PROTAGONISTA

Hanno aderito al progetto
di comunicazione:

concreo
LIBERTÀ DI COMUNICARE

VN
VareseNews
www.varesenews.it

Varese 24

GIORNALISTI VARESINI INTERVISTANO IL CUORE DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO IN MOVIMENTO

Il progetto di uno spazio rivitalizzato e affacciato nel cuore della città, pronto a esprimere i tanti volti di un fermento desideroso di offrire cultura, ha visto l'adesione di vari soggetti del territorio.

Insieme per la città.

FONDAZIONE MOLINA sarà affiancata da **associazioni**, **enti** e **network di comunicazione** del territorio che costituiranno un **coordinamento per l'elaborazione dei contenuti culturali da proporre**.
Partecipa nella segreteria organizzativa e nella gestione operativa degli spazi l'agenzia **Concreo** di Varese.

POLITE.AMA
in/between.
nella città, per la città.

INSIEME PER LA CITTÀ

POLITE.AMA
in/between
nella città, per la città.

Vetrina

Comunicazione

Lab artistici

Road show

Multimediale

Laboratori

Mostre

Multicultura

Coesione sociale

Bene della persona

Attenzione alle fragilità

in/between

Innovazione

Punti di riferimento

in città per la città

Aggregazione

Mancanza di desiderio

Educazione

Futuro

Ritorno alla Bellezza

Prendersi cura

Meetings

Esperienze in piazza

Arte

Info cultura

Teatro

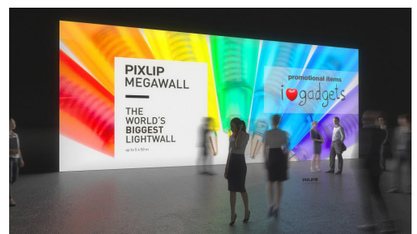
Multimediale

Esperienze digitali

Fotografia

Informazione

Bookshop

POLITEAMA

in/between.
nella città, per la città.