



UNIONE NAZIONALE
CAMERE
CONDOMINIALI

Assostudi Ricerche Formazione Giuridica Tecnica Gestionale



CAMERA
CONDOMINIALE
VARESE

Camera Condominiale Varese
Viale Ticino, 24 - 21026 Gavirate VA
info@cameracondominialevarese.it
0332 629323

DEL CORSO DI FORMAZIONE PER
AMMINISTRATORI DI

CONDOMINIO

DM 140/2014 (in G.U. n.222
24 settembre 2014)

Sede Provinciale
di Varese

04 Ottobre 2021

21 Gennaio 2022

DM 140/2014 (in G.U. n.222 24 settembre 2014)

U.N.C.C iscritta nell'Elenco del Ministero dello Sviluppo Economico tra le
Associazioni professionali che rilasciano l'attestato di qualità dei servizi ai
sensi della L. 4/2013

DATA	DURATA	PROGRAMMA	DOCENTE
04 Ottobre LUNEDI 1 Lezione	3 ore 18.30 21.30	CONCETTI DI DISTANZE MINIME TRA FONDI E TRA COSTRUZIONI, MURI DI CONFINE; SIEPI; LUCI ECC.. Art. 1021 al 1026 cc. Concetti sull'usufrutto, disposizioni generali; costituzione; diritti e obblighi nascenti; estinzione.	Avv. Riccardo Guérin
07 Ottobre Giovedì 2 Lezione	3 ore 18.30 21.30	CONCETTI DI SERVITÙ: PREDIALI E COATTIVE: COSTITUZIONE; NATURA ED ESTINZIONE. La comunione in genere dagli art. 1100c.c. all'art. 1116 c.c. Art. 1117c.c. Parti comuni Dell'edificio; Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1118c.c. Diritti dei partecipanti sulle cose comuni Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1119cc.. Indivisibilità Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1120c.c. Innovazione Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1121c.c. Innovazioni Gravose e voluttuarie. Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1122c.c. Opere sulle parti dell'edificio di proprietà comune Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1123c.c. Ripartizione delle spese Commento articolo, esempi e	Avv. Riccardo Guérin
11 Ottobre Lunedì 3 Lezione	3 ore 18.30 21.30	Artt. 68 e 69 delle norme attuative c.c Art. 1127c.c. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1128c.c. Perimento totale o parziale dell'edificio Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1129c.c. Nomina e revoca dell'amministratore	Avv. Riccardo Guérin

		Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1130c.c. attribuzione dell'amministratore Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1131c.c. Rappresentanza Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata	
14 Ottobre Giovedì 4 Lezione	3 ore 18.30 21.30	Art. 1136c.c. Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1137c.c. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Artt. 66 e 67 delle norme attuative c.c. Art. 1138c.c. Regolamento di condomino Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata	Avv. Riccardo Guérin
18 Ottobre Lunedì 5 Lezione	3 ore 18.30 21.30	Artt. 64 e 65 delle norme attuative c.c Art.1132c.c. Dissenso dei condomini rispetto alle liti Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1133c.c. Provvedimenti presi dall'amministratore Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art.1134c.c. Spese fatte dal condomino Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art.1135c.c. Attribuzione dell'assemblea dei condomini Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata	Avv. Riccardo Guérin
21 Ottobre Giovedì 6 Lezione	3 ore 18.30 21.30	ADEMPIMENTI FISCALI Il preventivo del professionista La fattura del professionista, concetti e calcolo dell'imponibile e ritenuta fiscale. Il condominio quale sostituto d'imposta Il codice fiscale in condomino Il regime iva agevolato I codici d'imposta e metodo di calcolo e di versamento Le dichiarazioni fiscali in condominio Modello 770S e Modello Unico quadro AC Esercitazione Finale	Dott. Gianluca Carullo

25 Ottobre Lunedì 7 Lezione	3 ore 18.30 21.30	DETRAZIONI FISCALI La detrazione per lavori definiti genericamente di ristrutturazione si applica ad immobili di tipo residenziale e riguarda in realtà diverse categorie di interventi edilizi, definiti dal Testo Unico dell'Edilizia Esercitazione Finale	Dott.Gianluca Carullo
28 Ottobre Giovedì 8 Lezione	3 ore 18.30 21.30	LA RENDICONTAZIONE GESTIONALE La rendicontazione gestionale secondo le previsioni legislative a partire dal passaggio di consegne ed attraverso le rilevazioni annuali. La revisione come strumento di miglioramento e controllo Esercitazione Finale	Dott.Gianluca Carullo
2 Novembre Martedì 9 Lezione	3 ore 18.30 21.30	IL REGOLAMENTO CONTRATTUALE. IL REGOLAMENTO ASSEMBLEARE. Le tabelle di proprietà e delle spese generali. Tabelle Millesimali: formazione, modifica e revisione. Esercitazione Di gruppo	Consiglio Direttivo CCV
3 Novembre Mercoledì 10 Lezione	3 ore 18.30 21.30	L' ASSEMBLEA E LA SUA PREPARAZIONE: La riunione con i consiglieri; La visione dei giustificativi da parte dei consiglieri e dei condomini; L'avviso di convocazione; la formalità di apertura dalla adunanza; La nomina dei consiglieri del condominio; La conservazione e la esibizione dei giustificativi di spesa, nei rapporti con i condomini e nei rapporti con i terzi fornitori del condominio. Esercitazione Di Gruppo	Consiglio Direttivo CCV
04 Novembre Giovedì 11 Lezione	3 ore 18.30 21.30	CONTABILIZZAZIONE PERIODICA DEGLI ACCADIMENTI DI GESTIONE Esercitazione Finale	Dott.Gianluca Carullo

08 Novembre Lunedì 12 Lezione	3 ore 18.30 21.30	FORMAZIONE E STESURA DEI PROSPETTI FINALI 3 ore di Esercitazione	Dott.Gianluca Carullo
11 Novembre Giovedì 13 Lezione	3 ore 18.30 21.30	ASSICURAZIONE, FABBRICATO. CONCETTO DI FABBRICATO. Denuncia di sinistro. Liquidazione sinistro. Accertamento conservativo. Ruolo del perito incaricato. Sopralluogo verifica sinistro. Condizioni di polizza. Esercitazione Finale	Dott. Pacchioni Agente Reale Mutua Assicurazioni
15 Novembre Lunedì 14 Lezione	3 ore 18.30 21.30	IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE. VALUTAZIONE DEI RISCHI NEL CONDOMINIO COME LUOGO DI LAVORO Esercitazione di gruppo	Consiglio Direttivo CCV
18 Novembre Giovedì 15 Lezione	3 ore 18.30 21.30	CERTIFICAZIONE ENERGETICA E CATASTO Esercitazione Finale	Geom. Massimo Pinton
22 Novembre Lunedì 16 Lezione	3 ore 18.30 21.30	COMUNICAZIONE EFFICACE E ASCOLTO ATTIVO Quando comunichiamo facciamo qualcosa che va oltre il passaggio di informazioni: la comunicazione efficace e l'ascolto attivo sono chiavi di successo per uno stile di lavoro efficiente. È necessario imparare ad ascoltare le persone con cui collaboriamo; i nostri clienti, i nostri fornitori ed è importante lavorare attraverso l'Intelligenza Emotiva. La sua chiave è l'empatia, una delle dieci Soft Skills ovvero quelle competenze sociali e relazionali che permettono alle persone di affrontare in modo efficace le varie situazioni, il fondamento per relazioni sostenibili. In questo corso, delineiamo le linee guida per una comunicazione	Geom. Massimo Pinton

		efficace a partire dall' elemento base del saper ascoltare. Esercitazione di gruppo	
25 Novembre Giovedì 17 Lezione	3 ore 18.30 21.30	LEZIONE CODICE DEONTOLOGICO DEI PROFESSIONISTI. Esercitazione di gruppo	Avv.Luca Marsico
29 Novembre Lunedì 18 Lezione	3 ore 18.30 21.30	INTRODUZIONE ALL'ISTITUTO DELLA MEDIAZIONE GIURIDICA EX ART 5 DLGS 28/2010. Aspetti giuridici e risvolti pratici, con particolare riferimento alla figura dell'amministratore di condominio. Esercitazione Finale	Avv.Nora Macecchini Nora
02 Dicembre Giovedì 19 Lezione	3 ore 18.30 21.30	OLTRE IL BUSINESS PLAN – PREPARO E CONTROLLO I NUMERI DELLA MIA ATTIVITÀ- come formulare budget, revisioni del budget e analisi di bilancio per avere la mia attività sotto controllo Esercitazione di gruppo	Dott.ssa Paola Della Chiesa
06 Dicembre Lunedì 20 Lezione	3 ore 18.30 21.30	APPROCCIO-PSICOLOGICO COMPORTAMENTALE AI CONFLITTI CONDOMINIALI Esercitazioni di gruppo	Dott.ssa Manuela Rota
09 Dicembre Giovedì 21 Lezione	3 ore 18.30 21.30	Locazioni Immobili. Riparto spese- Spese condominiali In caso di vendita immobile. Partecipazione conduttore In assemblea. Esercitazione di gruppo	Consiglio Direttivo CCV
13 Dicembre Lunedì 22 Lezione	3 ore 18.30 21.30	TECNICHE DI PERSUASIONE Fornire agli Amministratori di condomini strumenti efficacissimi per :aumentare il loro business Aiutare ad aumentare i propri clienti Concludere affari e contratti con rapidità e semplicità Diventare persone convincenti e carismatiche Fornire strumenti utili per difendersi dai manipolatori Esercitazioni di gruppo	Geom. Massimo Pinton
14 Dicembre Martedì 23 Lezione	3 ore 18.30 21.30	ASSEMBLEA SIMULATA: Al candidato Amministratore verrà chiesto di presentare un RENDICONTO condominiale in base	Consiglio Direttivo CCV

		alla documentazione consegnata. • Gestione Assemblea; • Compilazione Verbale; Esercitazione di gruppo	
16 Dicembre Giovedì 24 Lezione	3 ore 18.30 21.30	START UP E PNL Imparerai a portare la tua attenzione sull'obiettivo che vuoi raggiungere e pianificherai rapidamente le cose che devi e puoi fare. Insieme analizzeremo le tue potenzialità, estrarremo le tue risorse e metteremo in campo le tecniche più efficaci per trasformare il tuo sogno in un obiettivo ben formato! Esercitazione Finale	Geom. Massimo Pinton
20 Dicembre LUNEDÌ	2 ore 18.30 20.30	Dubbi e Domande Pre-Esame finale esercitazione	Consiglio Direttivo CCV
7 gennaio 2022 Venerdì	2 ORE 9.00- 11.00	ESAME SCRITTO	
21 Gennaio Venerdì	Dalle 9.00	ESAME ORALE	