



AVVISO PUBBLICO

Misure di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione, delle utenze domestiche e dei nuovi contratti di affitto

PREMESSA

Con deliberazione di Giunta Comunale del 09.12.2021, il Comune di Lavena Ponte Tresa sulla scorta dello stanziamento erogato dal ministro dell'interno e previsto dall'art 53 comma 1 del decreto legge 25 maggio 2021 n.73 coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106 e, limitatamente alle misure di solidarietà alimentare, sulla scorta dell'avanzo di gestione dei fondi stanziati dal decreto legge 23 novembre 2020, n. 154 (cd. Decreto Ristori-ter), art. 2, ha approvato il bando "Misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione, delle utenze domestiche e dei nuovi contratti di affitto" definendo i criteri di erogazione dei contributi nei seguenti modi:

Misura 1) Contributo per il pagamento dei canoni di locazione

Con uno stanziamento di € 8.000,00, al fine di erogare un contributo "una tantum" ai nuclei familiari, in locazione nel mercato privato, ai sensi della legge 431/1998 e successive modificazioni, in forza di regolari contratti.

DESTINATARI

La misura è rivolta ai cittadini residenti presso il Comune di Lavena Ponte Tresa, in possesso dei seguenti requisiti di accesso:

1. Avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto);
 2. Essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica);
 3. Essere residenti, **da almeno 6 mesi** dalla data di presentazione della domanda nel comune in cui si chiede l'accesso alla misura;
 4. Avere un **ISEE inferiore o uguale ad € 6.695,91** (pari alla pensione minima Inps);
 5. Avere un saldo del patrimonio mobiliare, riferito al mese precedente alla domanda, e relativo ai conti correnti bancari/postali/libretti di risparmio intestati ai componenti del nucleo familiare, **inferiore o uguale ad € 4.000,00**;
- Per l'accesso alla misura devono essere presenti TUTTI i requisiti sopraindicati, dal punto 1 al punto 5. Si precisa che tale misura è incompatibile con eventuali altri contributi erogati nel corso del 2021 per le stesse finalità.
 - Il contributo sarà liquidato al richiedente per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare e potrà corrispondere ad una somma pari ad un massimo di 4 mensilità di canone e, comunque, non superiore ad € 2.000,00 ad alloggio/contratto.

SOGGETTI ESCLUSI

NON possono richiedere il contributo i nuclei familiari in possesso di una delle seguenti condizioni:

- il contratto di locazione è relativo ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- anche un solo componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento di alloggio adeguato in Regione Lombardia. Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi;
- essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.

Misura 2) Contributo per il pagamento dei nuovi contratti di affitto

Con uno stanziamento di € 8.000,00, al fine di erogare un contributo “*una tantum*” ai nuclei familiari, in ricerca di una nuova locazione nel mercato privato, ai sensi della legge 431/1998 e successive modificazioni, in forza di regolari contratti.

DESTINATARI

La misura è rivolta ai cittadini residenti presso il Comune di Lavena Ponte Tresa, in possesso dei seguenti requisiti di accesso:

1. Avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto);
 2. Avere un **ISEE inferiore o uguale ad € 6.695,91** (pari alla pensione minima Inps);
 3. Avere un saldo del patrimonio mobiliare, riferito al mese precedente alla domanda, e relativo ai conti correnti bancari/postali/libretti di risparmio intestati ai componenti del nucleo familiare, **inferiore o uguale ad € 4.000,00**;
 4. Essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione o in scadenza di contratto di locazione e mancato rinnovo dello stesso;
 5. Aver individuato un nuovo alloggio in locazione nel libero mercato;
- Per l'accesso alla misura devono essere presenti TUTTI i requisiti sopraindicati, dal punto 1 al punto 5. Si precisa che tale misura è incompatibile con eventuali altri contributi erogati nel corso del 2021 per le stesse finalità.
 - Il contributo sarà liquidato al richiedente per sostenere il pagamento di 3 mesi di anticipo dei canoni di locazione oltre alla mensilità di caparra/spese di agenzia per l'intermediazione e la stipula del nuovo contratto di locazione e potrà corrispondere ad una somma **non superiore ai € 2.000,00** ad alloggio/contratto.

SOGGETTI ESCLUSI

NON possono richiedere il contributo i nuclei familiari in possesso di una delle seguenti condizioni:

- il futuro contratto di locazione è relativo ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- anche un solo componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento di alloggio adeguato in Regione Lombardia. Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi;

Misura 3) Contributo per il pagamento delle utenze domestiche

Con uno stanziamento di € 7.000,00, al fine di erogare un contributo ai nuclei familiari in difficoltà per il pagamento delle utenze domestiche relative alla fornitura di energia elettrica, gas naturale e acqua in quanto forniture essenziali.

DESTINATARI

La misura è rivolta ai cittadini residenti presso il Comune di Lavena Ponte Tresa, in possesso dei seguenti requisiti di accesso:

1. Avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto);
2. Avere un **ISEE fino a € 6.695,91** (pari alla pensione minima Inps);
3. Avere un saldo del patrimonio mobiliare, riferito al mese precedente alla domanda, e relativo ai conti correnti bancari/postali/libretti di risparmio intestati ai componenti del nucleo familiare, **inferiore o uguale ad € 4.000,00**;

- Per l'accesso alla misura devono essere presenti TUTTI i requisiti sopraindicati, dal punto 1 al punto 3.

- La richiesta di accesso al beneficio può essere presentata da un solo componente appartenente al medesimo nucleo familiare che diventa titolare dello stesso e responsabile del suo utilizzo.

- Il contributo sarà liquidato per sostenere il pagamento delle utenze domestiche e non potrà essere superiore a € 1.000,00. Sarà richiesta presentazione della ricevuta dell'avvenuto pagamento.

- Il Comune provvede alla revoca dei benefici in oggetto in caso di:

- a) trasferimento di residenza dei beneficiari in un diverso Comune prima nel periodo che intercorre tra la presentazione della domanda e l'erogazione del beneficio;
- b) accertata falsità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni presentate;
- c) accertamento dell'utilizzo improprio dei contributi;
- d) mancata presentazione delle ricevute di avvenuto pagamento delle fatture relative ad utenze domestiche.

Misura 4) Contributo per l'erogazione di buoni spesa

Con uno stanziamento di € 16.500,00, al fine di erogare un contributo per promuovere e sostenere i nuclei familiari mediante l'erogazione diretta di benefici economici finalizzati al soddisfacimento delle necessità più urgenti ed essenziali mediante l'acquisto di generi alimentari e beni di prima necessità, ivi compresi i farmaci.

DESTINATARI

La misura è rivolta ai cittadini residenti presso il Comune di Lavena Ponte Tresa, in possesso dei seguenti requisiti di accesso:

1. Avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto);
2. Avere un **ISEE fino a € 6.695,91** riparametrato sulle scale di equivalenza (pari alla pensione minima Inps);
3. Avere un saldo del patrimonio mobiliare, riferito al mese precedente alla domanda, e relativo ai conti correnti bancari/postali/libretti di risparmio intestati ai componenti del nucleo familiare, **inferiore o uguale ad € 4.000,00**;

- Per l'accesso alla misura devono essere presenti TUTTI i requisiti sopraindicati, dal punto 1 al punto 3.
- La richiesta di accesso al beneficio può essere presentata da un solo componente appartenente al medesimo nucleo familiare che diventa titolare dello stesso e responsabile del suo utilizzo.
- Il beneficio attivabile consiste nell'erogazione diretta di buoni spesa per la fornitura di prodotti alimentare, beni di prima necessità e farmaci.
- Il buono spesa è spendibile presso operatori economici privati accreditati all'uopo dal Comune;
- I buoni spesa sono cumulabili, sono personali, non trasferibili, né cedibili a terzi, non convertibili in denaro contante.
- I buoni spesa avranno i seguenti valori:

Nuclei con un solo componente	€ 200,00
nuclei fino a 2 persone	€ 300,00
nuclei da 3 a 4 persone	€ 400,00
nuclei con 5 persone o più	€ 500,00

- L'ammontare del valore dei buoni non potrà essere superiore a € 500,00.
- Il Comune provvede alla revoca dei benefici in oggetto in caso di:
 - a) trasferimento di residenza dei beneficiari in un diverso Comune nel periodo che intercorre tra la presentazione della domanda e l'erogazione del beneficio;
 - b) accertata falsità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni presentate;
 - c) accertamento dell'utilizzo improprio dei contributi;

CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt.46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e verrà e segnalato alle competenti autorità ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare domanda al Comune di Lavena Ponte Tresa dalla data di pubblicazione del presente bando e **fino alle ore 12.00 del 17.12.2021**.

Le domande dovranno essere redatte compilando l'apposito modulo, disponibile sul sito istituzionale <https://comune.lavenapontetresa.va.it/>

Sarà possibile richiedere informazioni e supporto alla compilazione (previo appuntamento), telefonando al n. 0332/524111 int. 2.

Le domande compilate e corredate di tutti gli allegati, potranno essere:

- inoltrate via mail a: servizisociali@Comune.lavenapontetresa.va.it
- oppure consegnate dal richiedente all'ufficio protocollo del Comune di Lavena Ponte Tresa- (previo appuntamento).

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

1. Fotocopia del documento d'identità del richiedente o fotocopia permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo per i cittadini extracomunitari (per tutte le misure);
2. Fotocopia Attestazione ISEE, completa di DSU, in corso di validità (per tutte le misure);
3. Saldo relativo ai conti correnti bancari/postali/libretti di risparmio intestati ai componenti del nucleo familiare, riferiti al mese precedente la data di presentazione della domanda (per tutte le misure).
4. Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato (per le misure 1 e 2);
5. Fotocopia del nuovo contratto di locazione e la documentazione attestante il rilascio dell'immobile in locazione per mancata corresponsione dei canoni di locazione o chiusura del contratto di locazione (per la misura 2)

Sarà possibile presentare una sola richiesta di contributo tra le ipotesi suddette.

Nel caso in cui i fondi disponibili non siano sufficienti a coprire tutto il fabbisogno, verrà stilata una graduatoria sulla base dell'Isee.

Nel caso in cui residuino fondi per una delle suddette misure questi potranno essere utilizzati ad integrazione di eventuali misure non interamente finanziate, in misura proporzionale alla distribuzione del budget.

La domanda, dovrà essere corredata da tutti i documenti richiesti e sottoscritta dal richiedente (**pena l'esclusione**).

Al termine dell'istruttoria, il cittadino riceverà comunicazione relativa all'accoglimento o meno della domanda e all'entità del contributo riconosciuto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla valutazione della domanda di contributo economico. Il richiedente autorizza fin d'ora il comune di Lavena Ponte Tresa a comunicare il suo nominativo ai volontari che effettueranno la consegna dei buoni.

Il titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura è il COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA– tel. 0332 524111

Pec: comune.lavenapontetresa@legalmail.it

Responsabile del trattamento dei dati: Responsabile dei Servizi alla Persona Dr.ssa Eliana Bianchi, cui è possibile rivolgersi per ogni informazione in merito all'uso dei dati personali – tel. 0332 524106– e-mail servizisociali@comune.lavenapontetresa.va.it

Responsabile della Protezione dei dati: Studio Susio – dott. Bottasini Giuseppe Tel. 02 92345836
E-mail: info@sistemasusio.it, PEC: info@pec.sistemasusio.it

- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;

Per la misura 2

- Essere in possesso di regolare contratto di affitto registrato presso.....in data..... N reg..... categoria immobile.....;
- Essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Essere titolare di un contratto di locazione in scadenza senza possibilità di rinnovo;
- Aver individuato una nuova soluzione abitativa in locazione le cui spese iniziali d'ingresso ammontano a €..... (max 3 mesi di anticipo dei canoni di locazione oltre alla mensilità di caparra/spese di agenzia per l'intermediazione e la stipula del nuovo contratto di locazione);
- Non aver beneficiato, nel corso dell'anno 2021, di altri contributi erogati per le stesse finalità;
- Nessun componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento di alloggio adeguato in Regione Lombardia. Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi;

Per la misura 3

- Impegnarmi a presentare la/le ricevuta/e dell'avvenuto pagamento delle fatture relative alle utenze domestiche per le quali si richiede il contributo.

Per la misura 3

- Appartenere a nucleo familiare composto anagraficamente da n°componenti;
- Destinare i buoni spesa richiesti al solo acquisto di generi alimentari, beni di prima necessità e farmaci.

DICHIARO ALTRESI'

- Di acconsentire al trattamento dei propri dati personali a norma di quanto prescritto dalla legge sulla Privacy ai sensi del Reg. UE 2016/679 art.13 e dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, raccolti a seguito della compilazione della presente istanza al fine esclusivo dell'attivazione del servizio richiesto e come da informativa privacy di seguito sottoscritta;
- Di essere a conoscenza che il Comune può effettuare controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000;
- Di informare repentinamente l'Ufficio Servizi Sociali qualora mutino le condizioni per le quali si richiede la prestazione;

Luogo _____, li _____

FIRMA

Allegati:

- Fotocopia del documento d'identità del richiedente o fotocopia permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo per i cittadini extracomunitari (per tutte le misure);
- Fotocopia Attestazione ISEE, completa d DSU, in corso di validità (per tutte le misure);
- Saldo relativo ai conti correnti bancari/postali/libretti di risparmio intestati ai componenti del nucleo familiare, riferiti al mese precedente la data di presentazione della domanda (per tutte le misure).
- Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato (per le misure 1 e 2);
- Fotocopia del nuovo contratto di locazione e la documentazione attestante il rilascio dell'immobile in locazione per mancata corresponsione dei canoni di locazione o chiusura del contratto di locazione (per la misura 2)