



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

***Varese, data e protocollo come  
da segnatura informatica***

## **BANDO DI PUBBLICO INCANTO - PROCEDURA APERTA -PER LA CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO COMUNALE DELL' IPPODROMO DELLE "BETTOLE".**

### **Indice generale**

DIRIGENTI RESPONSABILI:.....	2
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL COMPENDIO:.....	2
DESCRIZIONE DEL COMPENDIO:.....	2
FINALITÀ DELLA CONCESSIONE:.....	3
DURATA DELLA CONCESSIONE.....	3
PROFILO DI COMMITTENTE:.....	3
NORMATIVE DI RIFERIMENTO PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:.....	3
SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	4
INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.....	4
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:.....	5
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA.....	5
1) requisiti generali:.....	5
2) requisiti di capacità tecnica:.....	6
COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA.....	6
1) Busta "A" – Documentazione amministrativa.....	6
2) Busta "B" – offerta tecnico organizzativa.....	7
3) Busta "C" – offerta economica.....	7
SOTTOSCRIZIONE DELL' OFFERTA.....	9
OPERATORI PLURISOGGETTIVI.....	9
TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:.....	9
INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE INVIATE LE OFFERTE:.....	10
MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....	10



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

a) ammissione dei concorrenti e verifica dei requisiti.....	10
b) verifica e valutazione delle offerte tecniche.....	10
c) valutazione delle offerte economiche.....	14
INFORMAZIONI FINALI.....	14
TRATTAMENTO DEI DATI.....	15

\*\*\*\*

Il Comune di Varese, con sede in Varese, Via Sacco n. 5, tel 0332/255111, fax 0332/234686, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 701 del 21.5.2025 bandisce un pubblico incanto – procedura aperta - ai sensi del R.D. 24.5.1924 n. 827, ed in conformità ai principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, in quanto applicabili, per la concessione in uso del compendio comunale dell’Ippodromo delle Bettole.

## **DIRIGENTI RESPONSABILI:**

- Dirigente Area III sotto l’aspetto della legittimità formale e sostanziale dell’intero procedimento.
- Dirigente Area I sotto l'aspetto della legittimità del procedimento di gara.

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL COMPENDIO:**

Il compendio è così contraddistinto:

In catasto terreni – comune censuario di Varese mappale n. 877 – fabbricato urbano – Ha 15.58.30;

In nuovo catasto Edilizio Urbano sezione VA foglio 6 – mappale n. 877 – v.le dell'ippodromo n. 27 – Piano S1-2- rendita catastale euro 75.562,81

## **DESCRIZIONE DEL COMPENDIO:**

Il compendio è costituito dall’impianto ippico e dalle costruzioni, manufatti e locali

2

COMUNE DI VARESE - via Sacco, 5 - 21100 Varese - C.F./P.IVA 00441340122

Centrale Unica di Committenza

protocollo@comune.varese.it - protocollo@comune.varese.legalmail.it

tel. 0332 255.111 - fax. 0332 255.357 - [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it)



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

pertinenziali e/o annessi, comprendenti le aree adibite allo svolgimento delle corse ippiche, tribune, strutture tecniche nonché aree per la ristorazione.

## **FINALITÀ DELLA CONCESSIONE:**

- l'immobile è destinato, in via prioritaria, allo svolgimento dell'attività ippica e delle attività integrative che abbiano comunque attinenza e siano compatibili con il mondo ippico;
  - valorizzazione e manutenzione dell'immobile, anche con interventi di recupero edilizio a salvaguardia del complesso immobiliare;
  - valorizzazione "sociale" del compendio anche mediante eventi collaterali di aggregazione socioculturale (attività, sportive, ricreative, sociali, culturali);
- In termini generali, le attività erogate sono altresì rivolte a creare sinergie positive con gli impianti sportivi (tennis e palaghiaccio) compresi nel medesimo comparto al fine di dare vita ad un insieme integrato di strutture finalizzate allo sviluppo delle attività ricreative e sportive cittadine.

## **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione non potrà avere durata inferiore a 10 (dieci) anni e superiore a 30 (trenta) anni decorrenti dalla stipulazione del contratto, e sarà commisurata all'ammontare degli investimenti per la riqualificazione che il concorrente offrirà in sede di procedura.

## **PROFILO DI COMMITTENTE:**

<https://www.comune.varese.it/c012133/zf/index.php/bandi-gara/bandi-gara/dettaglio-bando/bando/431>

## **NORMATIVE DI RIFERIMENTO PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:**



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- a) Trattato C.E.
- b) R.D. 24.5.1924 n. 827
- c) D.lgs 31.3.2023 n. 36 applicabile con riguardo ai principi generali e alle singole norme in quanto esplicitamente e puntualmente richiamate dagli atti di gara.
- d) il presente bando.

## **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

L'operatore economico prima della presentazione della proposta dovrà effettuare un sopralluogo presso il compendio a pena di esclusione.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata al responsabile del procedimento all'indirizzo mail: [patrimonio@comune.varese.it](mailto:patrimonio@comune.varese.it) almeno 10 giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato nel bando.

Le richieste presentate oltre il termine di cui sopra saranno considerate improcedibili.

Il sopralluogo sarà effettuato entro tre giorni lavorativi dalla richiesta.

La partecipazione al sopralluogo è condizione per la partecipazione alla procedura.

Alle operazioni di sopralluogo potrà partecipare il legale rappresentante dell'operatore o suo delegato.

Delle operazioni di sopralluogo sarà redatto apposito verbale.

Nel caso di operatori plurisoggettivi (ATI, Consorzi, ecc) il sopralluogo potrà essere svolto da uno o più soggetti muniti di delega rilasciata da tutti i partecipanti al raggruppamento.

## **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

I documenti possono essere visionati o richiesti in copia presso il Comune di Varese, all'indirizzo del responsabile del procedimento.

Il richiedente deve verificare, a suo esclusivo rischio, l'esattezza e la completezza del documento pervenuto non potendosi opporre all'Amministrazione fatti derivanti dalla non corretta ricezione del documento stesso.

I documenti di gara potranno, altresì, essere scaricati dal sito web ufficiale del Comune di Varese ad esclusivo rischio del concorrente per quanto riguarda la completezza e la comprensibilità della documentazione.

4

COMUNE DI VARESE - via Sacco, 5 - 21100 Varese - C.F./P.IVA 00441340122

Centrale Unica di Committenza

[protocollo@comune.varese.it](mailto:protocollo@comune.varese.it) - [protocollo@comune.varese.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.varese.legalmail.it)

tel. 0332 255.111 - fax. 0332 255.357 - [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it)



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto via mail all'indirizzo [patrimonio@comune.varese.it](mailto:patrimonio@comune.varese.it) . al responsabile del procedimento. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del 08.09.2025 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via p.e.c., entro le ore 24,00 del 11-11.09.2025.

Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire alle Ditte una corretta valutazione della prestazione in gara consentendo di presentare una offerta ponderata.

Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicati nel profilo di committente.

Non verranno fornite informazioni verbali.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'articolo 4 e seguenti della Legge N° 241 del 1990 viene nominato Responsabile del Procedimento la dott.ssa Teresa Falcione funzionaria dell'Attività: "Amministrazione e gestione del patrimonio" indirizzo posta elettronica: [teresa.falcione@comune.varese.it](mailto:teresa.falcione@comune.varese.it). - [patrimonio@comune.varese.it](mailto:patrimonio@comune.varese.it)

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Possono presentare offerta gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

### **1) requisiti generali:**

11.1.a) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94,95 e 98 del d.lgs. n. 36/2023, che qui si applicano in analogia, essendo espressione del principio generale di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e d), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 94, 95 e 98 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

consorziate indicate quali esecutrici;

1.1.b) non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

1.1.c) non essersi resi responsabili di inadempimenti in esecuzione di precedenti contratti con il Comune di Varese o non essersi resi responsabili di danneggiamenti del patrimonio comunale per i quali non sia intervenuto il risarcimento in forma specifica o per equivalente.

## **2) requisiti di capacità tecnica:**

1.2.a) essere iscritto, per le attività economiche inerenti la gestione di ippodromi e relative corse, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, iscrizione da documentare con specifica certificazione. In caso di raggruppamento o consorzio, tale requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati o consorziati;

1.2.b) aver ottenuto il riconoscimento da parte del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, al quale sono state trasferite le funzioni già riconosciute all'ex ASSI, o di analogo ente a livello europeo, quale società di corse. In caso di raggruppamento o consorzio, tale requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati o consorziati;

## **COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA**

### **1) Busta "A" – Documentazione amministrativa**

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

L'istanza deve essere obbligatoriamente composta dai seguenti documenti:

1. Istanza redatta in conformità al modulo allegato A al presente avviso;
2. Dichiarazioni relative al possesso dei requisiti come previste nell'allegato B, sottoscritte, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. La non



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

veridicità delle autocertificazioni, oltre che le responsabilità penali in caso di dichiarazioni non rispondenti a verità, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione della concessione per fatto dell'aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

3. Per gli operatori plurisoggettivi il modulo C.
4. Copia della bozza di contratto sottoscritta dall'operatore per presa visione ed accettazione.
5. Documento di identità in corso di validità dei soggetti che sottoscrivono la documentazione di offerta.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

Si applica il soccorso istruttorio per il completamento/chiarimento della documentazione presentata assegnando un termine di 10 giorni.

## **2) Busta "B" – offerta tecnico organizzativa**

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- a) relazione illustrativa della proposta gestionale dell'attività ippica: massimo 5 pagine formato A4 carattere Arial 12 dal conteggio sono escluse immagini grafici e tabelle;
- b) relazione illustrativa della proposta valorizzazione del compendio immobiliare: massimo 5 pagine formato A4 carattere Arial 12. dal conteggio sono escluse immagini, grafici e tabelle corredata dal cronoprogramma esecutivo degli interventi proposti;
- c) programma delle manutenzioni del compendio;
- d) dichiarazione che attesti la comprovata esperienza nella gestione di ippodromi con indicazione del nominativo degli impianti e della durata della gestione

## **3) Busta "C" – offerta economica**



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti

- a) offerta economica con indicazione dell'importo del canone di concessione richiesto e della durata della concessione come risultante dalla relazione di cui al successivo punto b).
- b) relazione economico-finanziaria che, dimostri la sostenibilità degli interventi di valorizzazione del complesso immobiliare di cui al precedente punto 2.b) con indicazione delle fonti di finanziamento e del periodo di rientro dall'investimento, che deve corrispondere alla durata della concessione proposta, fermi i limiti previsti dai documenti di gara;

Tutta la documentazione d'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana.

Le singole buste contenente i documenti di offerta dovranno essere racchiusa con ceralacca o con altro sistema che non consenta l'apertura e richiusura della busta senza evidenza di manomissioni a pena d'esclusione sul quale deve essere apposta l'indicazione del contenuto (busta Amministrativa, busta offerta tecnica, busta offerta economica).

I valori monetari dovranno essere indicati in cifre e in lettere;

Nel caso di divergenza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, prevale il prezzo espresso in lettere;

In caso d'incomprensibilità del prezzo espresso in lettere si considererà il prezzo indicato in cifre.

**La buste confezionate come ai precedenti punti, dovranno essere inserite, in ulteriore plico sigillato con ceralacca o con altro sistema atto a garantire la non manomissione del plico.**

**Il plico contenente il materiale di cui sopra, dovrà riportare all'esterno, a pena d'irricevibilità, da dichiararsi dal banco d'asta, il mittente e la seguente dicitura: "BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO COMUNALE DELL' IPPODROMO DELLE "BETTOLE".**

Nel caso in cui l'offerta non venga predisposta e presentata con le predette modalità verrà dichiarata irricevibile da parte del banco d'asta in sede di procedura qualora le modalità prescelte non garantiscano:

**8**

COMUNE DI VARESE - via Sacco, 5 - 21100 Varese - C.F./P.IVA 00441340122

Centrale Unica di Committenza

protocollo@comune.varese.it - protocollo@comune.varese.legalmail.it

tel. 0332 255.111 - fax. 0332 255.357 - [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it)



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- l'identificazione della volontà dell'offerente e/o dell'importo offerto;
- le dichiarazioni di conoscenza e l'assunzione degli obblighi previsti dal modello C;
- l'integrità del contenuto;
- la provenienza dell'offerta e l'imputabilità della stessa ad un soggetto determinato.

## **SOTTOSCRIZIONE DELL' OFFERTA**

Tutta la documentazione, amministrativa, tecnica ed economica costituente l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore generale e/o speciale dovrà essere allegata, nella busta contenente la documentazione amministrativa fotocopia della relativa procura.

Nel caso di operatori plurisoggettivi, di cui al successivo paragrafo, la documentazione amministrativa di cui ai punti 1.1, 1.3 e 1.4 dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori aderenti al raggruppamento.

A pena di esclusione dalla procedura tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica e l'offerta economica presentata da operatori plurisoggettivi dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti gli operatori che partecipano al raggruppamento.

## **OPERATORI PLURISOGGETTIVI**

Nel caso di aggiudicazione ad un concorrente plurisoggettivo lo stesso dovrà costituire entro 60 giorni dall'aggiudicazione, a pena di revoca dell'affidamento, una società per azioni ovvero a responsabilità limitata anche consortile che subentra nella concessione all'atto della stipula del relativo contratto.

La società dovrà avere durata almeno corrispondente alla durata della concessione.

## **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte dovranno pervenire a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente, entro **il termine perentorio del giorno 16.09.2025 ore 12:00 (a pena di esclusione).**



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Il termine rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine.

Le offerte dovranno pervenire, prima della scadenza del termine, all'indirizzo indicato dall'avviso.

Per ragioni operative connesse alla struttura dei servizi, non saranno, quindi, considerate validamente pervenute offerte che vengano consegnate ad Uffici diversi, anche prima della scadenza del termine.

## **INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE INVIALE LE OFFERTE:**

**Comune di Varese**

Ufficio Protocollo

Via Luigi Sacco n. 5

21100 Varese

Orario di apertura al pubblico da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Non saranno prese in considerazione istanze inoltrate mediante p.e.c. , telefono, fax, telex.

## **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno 18.09.2025 a partire dalle ore 9:00 ..presso la sala riunioni della Centrale Unica di Committenza ( palazzo Estense via L. Sacco 5 Varese primo piano).

Alle operazioni di gara relative all'ammissione dei concorrenti ed alla verifica delle offerte pervenute potrà assistere un rappresentante per ogni Ditta offerente. Nel caso non partecipi il legale rappresentante, l'interveniente dovrà produrre una lettera credenziale rilasciata senza particolari formalità, dal medesimo Legale Rappresentante, che lo autorizzi a partecipare alle operazioni d'asta.

La credenziale dovrà essere presentata obbligatoriamente all' inizio della sessione di gara.

### ***a) ammissione dei concorrenti e verifica dei requisiti***

Il Dirigente competente, assistito dalla apposita commissione procede, in seduta pubblica

10

COMUNE DI VARESE - via Sacco, 5 - 21100 Varese - C.F./P.IVA 00441340122

Centrale Unica di Committenza

protocollo@comune.varese.it - protocollo@comune.varese.legalmail.it

tel. 0332 255.111 - fax. 0332 255.357 - [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it)



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

nella data sopra indicata, alla verifica della documentazione di ammissione alla gara.

### ***b) verifica e valutazione delle offerte tecniche***

In successive sedute riservate la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del relativo punteggio come di seguito meglio indicato:

Le offerte saranno valutate secondo i seguenti criteri:

- 1) PROPOSTA DI GESTIONE DELL'ATTIVITÀ IPPICA: fino a 30 punti;
- 2) PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE: fino a 30 punti;
- 3) PROPOSTA DI ADEGUAMENTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE FINALIZZATA ALL'ACCOGLIENZA DI ATTIVITÀ INTEGRATIVE : fino a 20 punti;
- 4) ESPERIENZA PLURIENNALE NELLA GESTIONE DI IPPODROMI: fino a 10 punti

Il punteggio per i criteri 1, 2 e 3 sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie applicato a ciascun criterio.

La determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni criterio qualitativo delle varie offerte è sarà effettuata mediante impiego di una tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F, ..... N saranno rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella conterrà tante caselle quante saranno le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	...N
--	---	---	---	------



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

A				
	B			
		C		
			D	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuirà un punteggio che varierà da:

- 1 (parità)
- 2 (preferenza minima)
- 3 (preferenza piccola)
- 4 (preferenza media)
- 5 (preferenza grande)
- 6 (preferenza massima).

In ciascuna casella verrà collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, verranno collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Una volta terminato il confronto delle coppie, si sommeranno i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari per il criterio.

Tali somme provvisorie verranno trasformate in punteggi definitivi come segue:

$$(V_{i.esimo}/V_{max}) * P_{max}$$

dove:

$V_{i.esimo}$  = valutazione ottenuta dal concorrente i.esimo; nel confronto a coppie;

$V_{max}$  = valutazione massima rilevato in sede di confronto a coppie per il criterio

$P_{max}$  = punteggio massimo a disposizione per il criterio.

Il coefficiente ottenuto da ciascun concorrente sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo previsto per il criterio in esame.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

I gradi di preferenza saranno così specificati:

GIUDIZIO	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
6 (preferenza massima)	La descrizione è completa e comprensibile le soluzioni proposte sono sicuramente innovative e pienamente aderenti alla declaratoria del criterio. Soddisfa pienamente le aspettative.
5 (preferenza grande)	La descrizione è comprensibile, le soluzioni proposte appaiono più che buone e in alcuni casi anche innovative e comunque ben aderenti alla declaratoria del criterio. Giudizio più che positivo rispetto alle aspettative.
4 (preferenza media)	La descrizione è comprensibile, le soluzioni proposte risultano adeguate e in qualche caso innovative e sottendono lo sforzo di aderenza alla declaratoria del criterio. Soluzioni che soddisfano le aspettative.
3 (preferenza piccola)	La descrizione è comprensibile, le soluzioni proposte non sono particolarmente innovative, ma sottendono un apprezzabile sforzo di approfondimento. Soluzioni che soddisfano solo in parte le aspettative.
2 (preferenza minima)	La descrizione è comprensibile anche se non mancano passaggi di difficile interpretazione, le soluzioni proposte sono modeste e non dimostrano che un minimo approfondimento.
1 (parità)	

Per il criterio n. 4 il punteggio sarà attribuito con il seguente algoritmo:

fino a 5 anni: 2 punti;

da 6 a 10: 8 punti;

oltre 10 anni: 10 punti

Si considereranno, a i fini del punteggio anche frazioni di anni superiori a 6 mesi.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

La commissione procederà all'analisi tecnica dell'offerta presentata in sedute riservate.

La commissione opererà con la presenza di tutti i propri membri; è in facoltà, tuttavia, del presidente, per lo svolgimento di attività istruttoria e referente su aspetti particolari, costituire delle sottocommissioni i cui componenti potranno essere esclusivamente i commissari ovvero delegare un commissario.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione. Potranno, al contrario essere richiesti chiarimenti in merito al significato della documentazione presentata.

### ***c) valutazione delle offerte economiche***

Il presidente procederà, quindi, in seduta pubblica convocata con preavviso, inviato via posta elettronica certificata, di almeno sei giorni, alla pubblicazione della graduatoria di merito, all'apertura e verifica dell'offerta economica attribuendo il punteggio con le seguenti modalità:

1) ENTITA' CANONE OFFERTO : fino a 10 punti;

Il punteggio sarà attribuito con il seguente algoritmo:

$(Co/Cmax) * Pmax$

dove:

Co = canone offerto dal concorrente i.esimo;

Cmax = canone massimo rilevato in sede di procedura;

Pmax = punteggio massimo a disposizione per il criterio.

La relazione economico-finanziaria non sarà oggetto di valutazione comparativa

In fine, la commissione procederà alla redazione della graduatoria finale di merito tecnico economico.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Ultimata la valutazione della proposta, si procederà alla pubblicazione della graduatoria di merito.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione qualitativi.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

## **INFORMAZIONI FINALI**

La commissione di gara redigerà, la graduatoria finale e decrescente delle offerte ammesse. In caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

In forza del suddetto Protocollo sottoscritto fra Comune di Varese e Guardia di Finanza, saranno trasmesse a detto Comando Provinciale tutte le informazioni relative alla presente procedura, al fine di consentire le verifiche e gli accertamenti sui soggetti partecipanti alla procedura stessa. In particolare saranno sottoposti a verifica: i titolari, gli amministratori, i sindaci e i soci degli operatori economici partecipanti. Nel caso di soci non persone fisiche le verifiche saranno estese anche agli amministratori, sindaci e soci dei medesimi soggetti.

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte e dei singoli, ai sensi del D.LGS 196/2003 saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Amministrazione del Patrimonio per finalità inerenti all'aggiudicazione e gestione del contratto. Le informazioni in possesso potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto e/o soggetti titolari del diritto di visione e di rilascio di copie dei documenti amministrativi, secondo le modalità previste dal vigente regolamento Comunale che disciplina la materia. In ossequio al principio della



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando di gara si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle nuove norme alla data di pubblicazione del bando. Nel caso di divergenza fra le norme del presente bando e le norme contenute in altri atti e provvedimenti, le prime prevarranno sulle seconde. Gli articoli di Legge e di Regolamento citati nel presente bando di gara ne fanno parte sostanziale e integrante. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura. Si applicano gli artt. 353 e 254 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa. I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D.lgs. n. 51/2018 e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti non espressamente abrogate dal citato decreto 51/2018. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 689/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it) - sezione "Informativa Privacy" nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativaprivacy>.

IL DIRIGENTE SUPPLENTE CAPO AREA III

Dott. Gianluca Caruso



caruso  
gianluca  
22.05.2025  
16:53:17  
GMT+02:00

PER IL DIRIGENTE CAPO AREA I

La P.E.Q. Capo Attività C.U.C.

Dott. Graziano Visconti

Firmato digitalmente da: VISCONTI GRAZIANO  
Data: 22/05/2025 17:09:40