

## VareseNews

### La “Castellanza Servizi” gestirà gli immobili comunali

**Pubblicato:** Giovedì 15 Marzo 2001

Riceviamo e pubblichiamo

Migliorare e ottimizzare il servizio garantendo economicità e soddisfacimento delle aspettative e delle esigenze dell’utenza.

Sono questi gli obiettivi che stanno alla base del trasferimento della gestione del patrimonio abitativo comunale alla Castellanza Servizi srl. Con delibera n. 17 del 5 Marzo scorso, infatti, il Consiglio Comunale ha deliberato l’affidamento della gestione del patrimonio immobiliare cittadino alla ex Azienda Speciale ora società a responsabilità limitata.

In verità si tratta di un’integrazione a quanto già concordato un anno fa quando l’Amministrazione Comunale trasferì alla Castellanza Servizi la gestione amministrativa dell’edilizia residenziale pubblica (458 alloggi e 310 box). Una gestione che comprendeva le attività di segretariato, di rilevazione anagrafica dell’utenza, di emissione e riscossione dei canoni di locazione e delle spese condominiali e di recupero di morosità.

Ora l’Amministrazione Comunale ha deciso di trasferire a Castellanza Servizi anche la gestione manutentiva del patrimonio immobiliare.

Tale gestione prevede che, oltre alle attività già precedentemente affidate, Castellanza Servizi curi anche la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria degli immobili comunali, redigendo ogni anno, per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo programmabili, una relazione tecnica con l’indicazione dei costi che dovrà essere approvata dal Comune.

Ma la manutenzione straordinaria prevede anche le opere urgenti derivanti da eventi eccezionali per le quali Castellanza Servizi dovrà farsi carico dell’immediata messa in sicurezza dell’immobile, dandone comunicazione al Comune.

Castellanza Servizi si farà, inoltre, carico della stipula e della voltura dei contratti di locazione predisponendo i relativi contratti sulla base della documentazione trasmessa dal Comune. Ovviamente rimane in carico al Comune il compito dell’assegnazione, annullamento e revoca degli alloggi, di disporre trasferimenti e cambi consensuali degli assegnatari.

Il nuovo affidamento – che scadrà il 31 Dicembre 2010 – si va ad aggiungere ai servizi già in carico a Castellanza Servizi, e cioè: il servizio di farmacia, la gestione degli impianti sportivi e culturali.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it

