

## Anche le minoranze incontreranno Malnate Duemila

**Pubblicato:** Venerdì 13 Aprile 2001

Anche le opposizioni parteciperanno al prossimo incontro con la cooperativa Malnate Duemila. Proprietaria del complesso residenziale del centro della cittadina che ha messo in vendita i due lotti ancora costruibili dell'area. Questo il risultato del consiglio comunale di ieri sera, che per la seconda volta, ha visto fra gli ordini del giorno la possibile acquisizione dell'area. Acquisizione che sembra comunque improbabile. La richiesta per l'area ammonterebbe a circa sei miliardi. Che andrebbero a otto con l'inclusione dell'Iva e degli oneri urbanistici a carico del comune. Una cifra forse un po' troppo elevata per il bilancio comunale.

Anche se la richiesta di Malnate Duemila, presieduta da Raffaele Bernasconi pare non essere trattabile, la partecipazione delle minoranze al prossimo incontro è sembrato doveroso per constatare i margini di trattativa. Ma le valutazioni in corso non riguardano solo gli otto miliardi, ma anche l'impiego futuro dell'area, pari 7400 metri quadrati, edificabili per una volumetria pari trentamila metri quadrati. Otto miliardi: tanti se l'obiettivo è un polmone verde nel centro cittadino, ragionevoli se la struttura diventa redditizia. Questo potrebbe dividere maggioranza e opposizione. "Quanto richiesto da Malnate Duemila – ha infatti spiegato il sindaco Olinto Manini – è un prezzo di mercato, diventa alto se in quell'area non si costruisce, dunque irragionevole per noi, che non siamo un'agenzia immobiliare, che compra, costruisce e poi rivende".

Chiarimenti e valutazioni sono state chieste dalle opposizioni nel corso dell'ultima commissione territorio. "Abbiamo chiesto di fare attente valutazioni per fare una controproposta" ha detto Alessandro Damiani, capogruppo del Polo. Ridurre la cifra, fare una valutazione del mercato e del ritorno economico che l'area potrebbe procurare, escludere dalle spese a carico del comune gli oneri urbanistici. Queste le valutazioni richieste dalla minoranza, per la quale l'attuale prezzo resta comunque alto.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it