

VareseNews

In arrivo 16 appartamenti per giovani coppie

Pubblicato: Martedì 19 Giugno 2001

riceviamo e pubblichiamo

Buone notizie per le giovani coppie in cerca di casa a Castellanza. La Giunta Comunale ha approvato – con delibera n. 135 dell'11 Giugno scorso – l'atto integrativo della convenzione di attuazione del Piano Integrato di Recupero dell'area ex Officine Pomini.

Un atto integrativo che prevede nuove agevolazioni per le giovani coppie residenti in città che vogliano prendere in affitto un alloggio rientrante tra le unità immobiliari che saranno realizzate nel perimetro del PIR Pomini. Secondo quanto stabilito fin dalla prima versione della convenzione – risalente a due anni fa -, un decimo degli alloggi che sorgeranno nell'area in questione – circa 16 appartamenti per un totale di 4 mila metri cubi – saranno destinati alle giovani coppie residenti a Castellanza. Metà degli alloggi saranno ultimati entro il mese di Giugno 2004, l'altra metà entro il mese di Giugno 2006.

Oggi, con l'atto integrativo, l'Amministrazione Comunale è riuscita a prevedere nuove e più ampie agevolazioni. In particolare l'accordo prevede che le locazioni avranno una durata massima di 5 anni con facoltà – alla scadenza – per i conduttori di acquistare l'alloggio; il canone annuo di locazione sarà concordato tra le parti nel valore medio tra il canone minimo e quello massimo stabilito dagli affitti agevolati in base alla legge n. 431/96 che prevede la possibilità di stipulare contratti d'affitto chiari e trasparenti con canoni calmierati, modalità e tempi stabiliti, in grado di mettere gli inquilini al riparo da qualsiasi sorpresa. Inoltre, il prezzo di cessione degli alloggi in proprietà sarà quello previsto dalle normative dell'Edilizia Agevolata in vigore aumentato del 20% con uno sconto pari al 30% degli affitti già realmente versati per tutto il periodo di durata della locazione. Il Comune di Castellanza un anno prima dell'ultimazione degli alloggi dovrà provvedere a bandire appositi avvisi per la formazione di due distinti graduatorie pubbliche degli aspiranti alla locazione degli alloggi. I requisiti richiesti per poter partecipare al bando sono i seguenti: essere coniugati da non più di 5 anni, oppure essere coppia nubenda entro la data di abitabilità degli alloggi; avere un'età per entrambi i richiedenti massima di 40 anni; essere residenti da almeno 5 anni nel Comune di Castellanza o che abbia risieduto per almeno 5 anni nel Comune di Castellanza (in caso di coppia nubenda basta un richiedente); non essere titolari di alcun diritto di proprietà/superficie, usufrutto e/o abitazione di un alloggio; fruire di un reddito complessivo per l'intero nucleo familiare o coppia nubenda non inferiore a 55 milioni lordi annui.

Nel caso al bando non si presentino candidati in numero sufficiente, la graduatoria potrà essere estesa anche a coloro che svolgono attività lavorativa nel Comune di Castellanza che abbiano i requisiti richiesti.

"L'Amministrazione Comunale – spiega l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Castellanza, arch.

Salvatore Passarello – ha ottenuto l'intesa sugli affitti a fronte della proroga sui termini di conclusione dell'intervento votata dal Consiglio Comunale il mese scorso. Vorrei ricordare che la concessione della proroga non ha in alcun modo modificato gli altri benefici pubblici previsti dal piano: tutte le opere previste saranno, infatti, realizzate entro il 2004. Con questa intesa apportiamo, dunque, un ulteriore e significativo miglioramento al piano di intervento

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it