

## Varese capitale del mattone

**Pubblicato:** Martedì 3 Luglio 2001

A Varese tutti proprietari immobiliari. O quasi... Questa la prima lettura di una statistica del Censis e di Monitorimmobiliare che hanno stilato una classifica delle città più vivaci dal punto di vista della compravendita di case.

La fotografia nazionale evidenzia un riavvicinamento degli italiani al mattone: 800 mila le abitazioni passate di mano lo scorso anno e la nostra provincia guida questa graduatoria con ben 102 acquisti ogni 1000 abitazioni. E le prospettive per l'anno in corso sono ancora rosee: si stima, infatti, un ulteriore incremento di 40 mila abitazioni

A conferma di questi dati interviene Mara dello studio immobiliare Riefolo: "In effetti stiamo lavorando molto bene anche in queste settimane, mentre in passato l'estate era una stagione pressoché morta."

A tirare il mercato soprattutto la fascia alta e quella della prima casa, delle neo famiglie che si accontentano di pochi metri quadri: "Purtroppo, di abitazioni che soddisfino le richieste delle nuove famiglie, con un solo bimbo o di single ne esistono poche – affermano dallo Studio Ermolli – perché l'usato di 20 anni fa era stato studiato per altre esigenze."

Ciononostante, il lavoro degli agenti immobiliari rimane sostenuto. I prezzi in città si aggirano sui 3 milioni e mezzo, quattro al metro quadro per il nuovo o ristrutturato in centro città o nelle zone residenziali della fascia nord cittadina, mentre l'usato può avere un costo di due milioni e ottocentomila al metro quadro. "La zona più richiesta è sicuramente Masnago – spiega Mara – perché è tra le più servite ma mantiene ancora molte aree verdi e si trova di tutto: dalla villa al bilocale" "Nonostante le zone residenziali rimangano al nord, la fascia sud cittadina si sta piano piano sviluppando grazie ai collegamenti stradali" aggiungono allo studio Ermolli.

Prezzi ancora accessibili e la voglia di investire sono, dunque, alla base del rilancio del mercato immobiliare anche se all'orizzonte si prevedono nuvole nere: "I prezzi sono fermi da qualche tempo – spiegano dallo Studio Ermolli – ma a Milano il costo del mattone è di nuovo in ascesa e l'esperienza ci insegna che quando la metropoli si muove l'onda arriva in provincia l'anno successivo."

Affrettatevi, quindi, la vostra casa vi aspetta.

**Redazione VareseNews**

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)