

VareseNews

Donazioni: risorsa o problema?

Pubblicato: Mercoledì 3 Ottobre 2001

Adriano Bottelli ha la sventura di abitare in un centralissimo palazzo di Varese, un tempo sciccoso oggi decisamente degradato, che fa parte di una vecchia donazione al "Molina". Bottelli ieri sulle colonne della "Prealpina" ha illustrato la sua pesantissima situazione di inquilino ed ha lanciato strali contro i vertici che si sono succeduti alla guida del "Molina". Tocca all'istituto spiegare le ragioni di inadempimenti in ordine alla manutenzione dello stabile, ma il cittadino Bottelli non creda di essere l'unica "vittima": in misura e per ragioni diverse lo sono anche i dirigenti che egli, da anni, contesta.

Quando c'è la notizia di un lascito basato su immobili si sprecano le valutazioni, i miliardi volano, poi quando si tratta di "realizzare" cominciano i guai: vincoli e procedure burocratiche a non finire (lo stesso Stato trova enormi difficoltà di fronte alle dismissioni di suoi beni), il mercato non facile, le preoccupazioni in ordine alla somma da incassare che a volte è diventata inferiore alle attese anche per la cattiva manutenzione dell'edificio, trascurato in quanto è stata totale la destinazione delle risorse finanziarie alla gestione e allo sviluppo dell'ente. È certo comunque che ritardi ed eventuali errori o inerzie non devono, come, quanto meno con disinvoltura, ha scritto Adriano Bottelli, *"far pensare a manovre particolari per giungere a vendite con carattere di "saldi" da proporre a "particolari" clienti."* Presidenti e consiglieri di amministrazione del "Molina" che si sono succeduti in tantissimi anni sono e saranno ricordati per la loro trasparenza, per la loro dedizione nel segno di un tradizionale, puro volontariato. Quella dei patrimoni immobiliari di difficile gestione è una situazione abbastanza comune, non quindi del solo Molina, e che può trovare soluzione solo se i benefattori decidono di avviare essi stessi, essendo ancora in vita, la donazione vendendo gli immobili e lasciando poi titoli e contanti alle istituzioni che vogliono gratificare.

Sarebbe davvero interessante sapere quanto di un grande lascito in immobili alla fine viene tradotto in contanti, forse le cifre indurrebbero appunto potenziali donatori a impostare diversamente i loro piani d'azione.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it