

VareseNews

La rinascita della ex Fornace

Pubblicato: Giovedì 13 Dicembre 2001

L'area dismessa della ex Fornace sta per essere riqualificata. I lavori partiranno nel 2002 e si prevede l'inserimento di tre grandi insediamenti. "Contrariamente a quanto dicono le minoranze, siamo ben lungi dallo sfruttare appieno tutte le potenzialità urbanistiche dell'area – spiega l'assessore all'urbanistica Giovanni Russo – Su 60 mila metri quadri di area, ne erano utilizzabili 42, di cui 24 di superficie coperta. I lottizzanti, invece, ne utilizzano soltanto 15 mila".

Ma cosa viene costruito in così tanto spazio? L'insediamento più grosso è la costruzione di un albergo a pianta ottagonale che conterrà 120 camere. Tale struttura sarà rivestita a specchi e si costituirà di 6 piani fuori terra per un'altezza di 24 metri. Il materiale di utilizzo sarà principalmente l'acciaio con facciata continua a specchio. Altri insediamenti saranno poi due palazzine di due piani fuori terra, entrambe adibite a uffici e attività commerciali e costruite con acciaio, mattoni e vetrate a vista. Il tutto prevede inoltre circa settecento posti auto e verrà a costare ai privati la cifra di quaranta miliardi circa.

A scomputo oneri, la ditta appaltatrice, su invito dell'amministrazione, ristrutturerà la ex Fornace. La vecchia azienda, che ha fatto la storia della città, viene così risistemata e consegnata all'amministrazione come spazio per attività ricreative, come feste o ritrovi. L'area che diverrà di uso pubblico sarà di oltre 15 mila metri quadri, di cui mille e duecento coperti.

"Si tratta di un piano esecutivo di proprietà esclusiva dei lottizzanti – prosegue Russo – Tutte le strade interne, tutti i parcheggi e manutenzione, saranno eseguiti da loro e, soprattutto, a spese loro. Per la viabilità, sulla statale sarà inserita una rotonda all'incrocio con il Centro Commerciale Tradate". Quella zona della città, con la strada che porta verso Gallarate e Busto Arsizio, è in vista di notevoli cambiamenti: l'anno prossimo, infatti, partiranno anche i lavori di ampliamento della zona industriale con l'insediamento di un altro albergo e di un centro servizi.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it