

VareseNews

Riforma regionale in cantiere per la gestione delle case popolari

Pubblicato: Martedì 15 Gennaio 2002

Il 2002 si apre con la riforma delle Aler, le aziende lombarde per l'edilizia residenziale, ex Iacp. Con una delibera dello scorso 27 dicembre, infatti, la Regione Lombardia ha di fatto deciso il commissariamento delle Aziende provinciali che hanno attualmente il compito di gestire l'edilizia popolare in vista della futura riforma che dovrebbe trasformare gli enti in Spa.

«Con la riforma introdotta dalla Legge Regionale 13 del 1996 – spiega Giancarlo Colombo, presidente dell'Aler varesino – gli Iacp vennero sciolti e introdotte le Aler, con l'importante passaggio da enti non economici a enti "economici", ossia sottoposti a vincoli di parità di bilancio. Da tempo, tuttavia, è allo studio una riforma ulteriore delle Aler che ha come obiettivo la conversione delle stesse in Spa controllate dalla Regione. In questo modo si attua un processo che di fatto andrà a semplificare la gestione dell'ente da parte delle province, rendendo più snelle diverse procedure, come ad esempio quelle in materia di appalto».

La scelta della Regione di riformare le Aler cade alla vigilia di una scadenza "tecnica", ossia il naturale rinnovo dei consigli di amministrazione – ad eccezione, nella nostra provincia, per quello di Busto Arsizio – prevista per il prossimo 4 febbraio. Da quel momento, e fino alla promulgazione della Legge Regionale di riforma, i commissari delle Aler potranno operare solo un'ordinaria amministrazione, come fa sapere Colombo, il quale sottolinea come la riforma dovrebbe completarsi con l'approvazione della normativa nel giro di qualche mese. «Lo Stato ha già demandato alle Regioni le opere di edilizia residenziale – ha concluso Colombo. Con la riforma in cantiere le Regioni diverranno vere artefici della politica della casa: i cambiamenti profilati offriranno alle Aler la possibilità di operare con ottiche aziendali».

Un riassetto complessivo, quindi, che avvicinerà la gestione di questi enti a principi privatistici e sposterà il dibattito sulle politiche della casa all'interno del Consiglio Regionale.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it