

VareseNews

Prg: approvate le modifiche per Brezzo di Bedero e Marzio

Pubblicato: Mercoledì 24 Luglio 2002

Con una relazione dell'assessore al territorio ed urbanistica Alessandro Moneta, la Giunta regionale ha approvato le proposte di modifiche d'ufficio dei Piani regolatori generali (PRG) dei Comuni di Brezzo di Bedero, nel Luinese e Marzio, in Valganna.

Partendo da Brezzo di Bedero il comune è dotato di PRG dal giugno del 1986 e con delibera del Consiglio comunale del dicembre del 2000 aveva adottato il progetto dello strumento urbanistico generale.

La Giunta regionale, acquisito il parere dell'ASL della provincia di Varese e delle Unità organizzative Attività generali e di conoscenza del territorio e Piani e programmi urbanistici, ha approvato le proposte di modifiche d'ufficio del PRG del di Brezzo di Bedero lo scorso 23 luglio.

Queste le novità. In "azzonamento" viene stralciata l'area n.1 in quanto si tratta di un vasto ambito con destinazione produttiva artigianale; stralciata pure l'area n.2 in quanto si tratta di un vasto ambito interessato da una cava dismessa. Il nuovo Prg riconosce come area di centro storico in edificabile l'ambito n.3 in quanto si tratta di un'area di limitate dimensioni situata a ridosso del nucleo storico di Bedero. Nelle modifiche viene inoltre concentrata l'edificazione del Piano Attuativo "n.4" per consentire la conservazione della visuale prospettica sul complesso religioso della Canonica, oltre alla concertazione dell'edificazione dell'area n.5 nella parte opposta a quella prospiciente la strada che conduce alla Canonica. Anche Marzio, come si diceva, ha visto l'approvazione delle modifiche al Prg, sempre da parte della giunta regionale.

Tra le modifiche da apportare in azzonamento: l'area n.1 che viene ricondotta in parte a zona di 'Rispetto stradale' ed in parte a zona 'E1 agricolo-boschiva ed agrituristica'; l'area n.2 per la quale si prescrive di concentrare la volumetria edificabile nella parte più pianeggiante dell'area vista la forte pendenza nella parte più vicina alla strada. In normativa modifiche dovranno essere apportate agli articoli n.20, 26, 35, 36 ed alla scheda 'S2'. Alcune prescrizioni dovranno essere apportate allo studio geologico e precisazioni al Piano di assetto idrogeologico

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it