

La Regione approva la variante al Piano Regolatore

Pubblicato: Martedì 22 Ottobre 2002

Con una relazione dell'assessore al Territorio ed Urbanistica, Alessandro Moneta, la Giunta regionale ha approvato una variante al vigente Piano regolatore generale (PRG) del comune di Comerio. Il Comune è dotato di PRG dal maggio del 1996 e con delibera del Consiglio comunale del gennaio del 2001 e successiva del giugno del 2002, aveva adottato una variante allo strumento urbanistico generale finalizzata a: modifica di destinazione d'uso di alcuni ambiti con la riduzione dell'indice edificatorio; modifica di alcuni articoli delle Norme tecniche di attuazione (NTA); modifica del perimetro del centro storico avendo incluso nello stesso la villa settecentesca Tacchi Tabacchini e giardino storico; modifica dei gradi di intervento per alcuni edifici situati nei nuclei antichi; riduzione del perimetro di alcuni piani attuativi. La Giunta regionale, acquisito il parere dell'ASL della provincia di Varese, del parco Campo dei Fiori e delle Unità organizzative Attività generali e di conoscenza del territorio e Piani e programmi urbanistici, constatata la regolarità dei procedimenti adottati e che la pratica è corredata dalla prescritta documentazione, approva modificata d'ufficio la variante richiesta dal comune di Comerio.

Le modifiche riguardano la zona a valle della strada provinciale Varese-Laveno dove si devono mantenere sgombre le dorsali, i prati d'altitudine, i crinali in genere, adottando cautele affinché ogni intervento sia mimetizzato e opportunamente inserito nel paesaggio. Nella Normativa le modifiche riguardano l'articolo n.26 dove viene aggiunta la seguente prescrizione: nell'area contornata in tinta ed individuata con l'asterisco, le edificazioni consentite devono essere schermate con piantumazioni a verde poste a fronte lago al fine di attenuare l'impatto visivo.

Si prescrive, infine, di riportare sulle tavole di azionamento il corretto perimetro del Parco campo dei Fiori, così come individuato nel Piano territoriale di coordinamento del parco stesso.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it