

VareseNews

La regione approva la variante al piano regolatore

Pubblicato: Giovedì 28 Novembre 2002

Con una relazione dell'assessore al territorio ed urbanistica Alessandro Moneta, la Giunta regionale ha approvato una variante al vigente Piano regolatore generale (PRG) del Comune di Gemonio. Il Comune è dotato di PRG dal gennaio del 1993 e con delibera del Consiglio comunale del giugno del 2001 aveva adottato una variante allo strumento urbanistico generale finalizzata alla modifica di destinazione d'uso di un ambito produttivo pari circa 7.000 metri quadri di superficie già interamente edificato in 'zona residenziale C1/P.A. (Piano di recupero)', ed alla introduzione del nuovo articolo n.15/B delle Norme tecniche di attuazione (NTA) che regola gli interventi consentiti nell'area sopra citata. La Giunta regionale, acquisito il parere dell'ASL della provincia di Varese, della Comunità montana della Valcuvia e delle Unità organizzative Attività generali e conoscenza del territorio ha approvato la variante richiesta dal Comune di Gemonio. Dalla Regione fanno sapere che gli interventi di restauro e manutenzione si ispireranno al rispetto dei caratteri e delle tipologie edilizie locali. Inoltre gli interventi consentiti dovranno essere preceduti da una verifica che controlli lo stato qualitativo di suolo, sottosuolo ed acque sotterranee mediante almeno cinque punti di indagine e l'installazione di quattro piezometri. Dovrà anche essere verificata la determinazione dell'eventuale presenza di terreni contaminati, della loro natura ed estensione areale e del tipo di intervento di bonifica da adottare. Prescrizioni, infine, anche per le operazioni di bonifica che prevedono la sostituzione del terreno contaminato, l'eventuale rifiuto costituito da amianto ed i materiali provenienti da scavi e demolizioni.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it