

VareseNews

Per abbellire i centro storici il comune fa lo sconto sugli oneri

Pubblicato: Martedì 5 Novembre 2002

✖ Proseguono i progetti per la nascita dei nuovi centri storici di Tradate e Abbiate Guazzone. Cominciano a concretizzarsi le prime proposte come il ritocco agli oneri di urbanizzazione per la ristrutturazione degli edifici dei centri storici. Nei prossimi giorni sarà approvata la delibera secondo cui, per i privati che volessero ristrutturare un edificio, la tariffa sarà diminuita del 10 per cento. «Le cifre degli oneri erano bloccate dal 1999 e questo ritocco mi sembra un ottimo primo incentivo per il futuro dei due centri» spiega il primo cittadino Stefano Candiani. Gli oneri di urbanizzazione sono infatti i compensi che i privati devono dare all'Amministrazione comunale per ogni opera edile che viene compiuta sul territorio.

Per le ristrutturazioni dei palazzi fuori dal centro il costo degli oneri di urbanizzazione è rimasto invariato, mentre è cresciuto del 10 per cento quello per le nuove edificazioni. «La delibera sui nuovi oneri è quasi pronta – prosegue il sindaco – ma stanno proseguendo anche gli altri progetti per la riqualificazione del centro».

Infatti l'Amministrazione comunale ha commissionato uno studio al Politecnico di Milano per la stesura di un progetto per lo sviluppo delle facciate degli edifici dei due centri cittadini. Lo studio, che servirà a dare le indicazioni a nuovi progetti e ristrutturazioni, avrà un costo di 30 mila euro e sarà pronto entro sei mesi. «Servirà a stabilire dei canoni che siano consoni all'ambiente urbano – spiega il sindaco – Per favorire ciò poi verranno proposti degli sgravi economici o contributi diretti».

Inoltre, entro i primi di gennaio, il sindaco assicura che, come promesso in campagna elettorale, l'Amministrazione comunale presenterà il super-progetto per la riqualificazione dei due centri: dal rifacimento delle piazze, alla sistemazione delle illuminazioni e delle strade. «Per questo progetto abbiamo preso come esempio quello che è stato fatto sia in via Dante a Milano sia nel centro storico di Varese – conclude Candiani – Vogliamo sviluppare una tipologia meno da corso e più da via di paese. Attualmente è stato realizzato lo stato di fatto e adesso andremo a completare il progetto che sarà presentato a gennaio».

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it