

## Aler: manutenzioni inesistenti

**Pubblicato:** Martedì 25 Marzo 2003

Gli affitti potrebbero aumentare fino al 40% e le manutenzioni sono scadenti, quando inesistenti. Gli inquilini delle Aler di Busto Arsizio non ci stanno e hanno espresso tutto il loro disappunto in un'assemblea che si è svolta venerdì in via Pozzi. Organizzato da Sunia, Sicut e Uniat (i sindacati inquilini della Cgil Cisl e Uil) l'incontro si inserisce in un programma provinciale dei sindacati che stanno preparando la trattativa con la Regione che nei mesi scorsi ha formulato due proposte di legge che prevedono l'aumento degli affitti e la riforma delle Aler con la costituzione di società a capitale privato per la gestione del servizio.

«Un aumento improponibile» spiegano i sindacati che venerdì hanno raccolto tutti i disagi degli inquilini delle case popolari. Mancano le manutenzioni ordinarie e straordinarie: in queste condizioni è assurdo definire un aumento. Se è vero che le fasce sono otto e si parte da un affitto minimo per i pensionati, si arriva a quasi 400 euro. L'aumento per alcuni inquilini potrebbe rivelarsi un salasso. Ma dopo il presidio al Pirellone del 30 gennaio tutto è fermo. Tranne gli inquilini e i sindacati che cominciano ad organizzarsi con assemblee in provincia per informare e fotografare la situazione.

Quella delle case popolari di Busto richiede un incontro con consiglio di amministrazione delle Aler. I sindacati lo hanno chiesto e in questa occasione sollevaranno il problema delle manutenzioni. I disagi ci sono e per i sindacati si vogliono far pesare solo sui residenti. «Ad aumentare i costi è stato poi l'aumento dei consiglieri da cinque a sette, disposta da una leggina della regione» spiega Ezio Mostoni del Sicut. Il cda è passato così da cinque a sette componenti, di cui cinque di nomina regionale (quattro della maggioranza e uno della minoranza), uno della provincia e uno del comune. «Questa operazione aumenta i costi di amministrazione e rappresenta un aggravio per un bilancio che fa fatica a garantire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili».

Che questi costi debbano essere sostenuti dagli inquilini alle organizzazioni sindacali non va giù. «L'incremento medio del 40% è inaccettabile e incompatibile con l'andamento dell'inflazione» aggiunge Gianmarco Martignoni della Cgil. «Alla Regione chiediamo di fare la sua parte destinando un fondo del bilancio alle case popolari e di lavorare per la defiscalizzazione delle Aler» conclude Mostoni.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it