

Permuta tra Comune e privati: una palazzina per due nuove piazze

Pubblicato: Giovedì 27 Marzo 2003

I privati intervengono per riqualificare due aree del centro della città e, in cambio, l'Amministrazione cede un'area di proprietà comunale per costruire palazzine residenziali. È il contenuto della proposta che sta vagliando la commissione territorio in questi giorni. Infatti, con questa "transizione" tra comune e privati, potrebbe tornare a splendere l'ex convento situato vicino alla chiesa del Crocefisso, storico edificio della città attualmente in disuso. Il tutto senza alcuna spesa per l'amministrazione comunale.

La proposta. La proposta riguarda un piano integrato che interessa tre aree della città e il progetto è ancora in fase preliminare. I privati cederebbero al comune, a riqualificazione avvenuta, sia l'area situata dietro la chiesa Prepositurale Santo Stefano (dalla quale verrebbe fuori un grande parcheggio), sia l'area dell'ex convento del crocefisso (dalla quale emergerebbe una nuova piazza completa di parcheggio piantumato). In cambio di ciò l'Amministrazione cederebbe ai privati l'area di proprietà comunale di via Giordano, sulla quale i privati, dopo una variante al piano regolatore, potrebbero costruire palazzine residenziali per una volumetria pari a quella delle due aree cedute all'amministrazione.

I commenti. «Sulle linee di indirizzo siamo d'accordo – spiegano sostanzialmente i rappresentanti della minoranza – Anche se è necessario recuperare gli alloggi comunali previsti con l'acquisto della palazzina di via Crocefisso». Margherita, Democratici di Sinistra, Rifondazione Comunista e Città Nuova, per ora sembra condividano le linee del progetto, ma vi sono ancora molti punti interrogativi da chiarire e la strada è ancora lunga. Secondo il sindaco Stefano Candiani «questo piano ha un valore urbanistico, sociale e storico di un certo rilievo per la nostra città».

[Redazione VareseNews](#)
redazione@varesenews.it