

## L'asta si farà

**Pubblicato:** Martedì 17 Giugno 2003

La risposta del Tar è arrivata: l'asta per il condominio al civico 42 di corso Matteotti si farà lo stesso. Il giudice amministrativo ha respinto l'istanza dell'avvocato Mario Speroni, nella quale si chiedeva la sospensione della vendita per pubblico incanto dell'immobile di proprietà del Comune di Varese. Nel decreto, infatti, si legge che il danno lamentato dal ricorrente, ovvero «il rischio di risoluzione del contratto di locazione dei locali in cui ha sede l'esercizio di cui è titolare» è ipotetico ed eventuale. Pertanto non ci sarebbero i requisiti di estrema gravità e urgenza necessari per ottenere il provvedimento.

«Questo è solo il primo round – spiega l'avvocato Speroni- ci saranno altri due passaggi fondamentali, di cui uno è la discussione del merito. Il rigetto dell'istanza di sospensione che chiedevo, inaudita altera parte (senza contraddirittorio ndr), era prevedibile. Però il decreto dice una cosa interessante: deve essere cura del Comune informare i concorrenti, e l'eventuale aggiudicatario, del contenzioso inerente il compendio immobiliare».

La vicenda, dunque, è tutt'altro che chiusa. Chiunque decida di acquistare l'immobile dovrà essere informato dagli amministratori del rischio a cui andrà incontro, vista la pendenza del processo che non è ancora entrato nella discussione del merito. E intanto mercoledì si batterà l'asta.

**Redazione VareseNews**

redazione@varesenews.it