

## VareseNews

### Un nuovo albergo sorgerà al Terminal 1

**Pubblicato:** Mercoledì 7 Luglio 2004

Il traffico dell'aeroporto di Heathrow è stimato in più di 63milioni di passeggeri annui. A fronte di questa cifra, il numero di camere disponibili in strutture alberghiere nel sedime aeroportuale è di circa 8000.

Solo mille sono quelle che attualmente può offrire Malpensa a fronte di un traffico superiore ai 17milioni di unità.

Il rapporto mostra i limiti dell'attuale disponibilità alberghiera dell'hub.

Un altro dato interessante emerso dell'indagine di mercato condotta da "CB Richard Ellis per lo sviluppo di Malpensa è il futuro impatto che avranno le compagnie di voli charter/low costi. La loro moltiplicazione e la loro tendenza a concentrare partenze e arrivi tra la mattina presto e la sera tardi può ipotizzare un'alleanza tra voli charter/low-cost e hotels al fine di offrire dei pacchetti che comprendano sia il volo, sia il pernottamento. Una considerazione particolarmente importante per Malpensa, essendo quest'ultimo il primo aeroporto charter in Italia.

È sull'analisi di questi ed altri riscontri che Sea dà l'avvio al progetto di una nuova struttura alberghiera di prestigio che verrà realizzata – secondo gli input dal Piano Regolatore dell'Aeroporto e dall'Accordo di Programma "Malpensa 2000", in prossimità del Terminal 1. Una struttura che sarà ospiterà probabilmente dalle 400 alle 600 camere, centri per attività ricreative, sale riunioni e un centro congressi. La realizzazione del progetto sarà affidata, in regime di concessione del diritto di superficie (Build Operate Transfer), a un operatore o a una cordata di operatori esperti nella gestione di grandi complessi alberghieri. Questo significa che chi costruirà l'albergo lo gestirà per 35 anni. Dopodiché il complesso alberghiero verrà ceduto gratuitamente al gestore aeroportuale. Per la concessione degli spazi a Sea andrà una royalty sul fatturato. Quest'ultima sarà uno degli elementi sulla base del quale sarà assegnata la realizzazione del progetto, unitamente alla qualità delle soluzioni tecniche proposte, al know-how specifico e alle garanzie economico-patrimoniali che potrà dare l'operatore. La procedura d'affidamento del progetto avverrà per fasi: 1. l'ammissione, nel corso della quale Sea sceglierà i gestori alberghieri che posseggono i requisiti prescritti. 2. La selezione, che avverrà sulla base della valutazione del progetto e dell'offerta. Il completamento del nuovo albergo è prevista per il 2007 e s'ipotizza un'occupazione diretta di circa 500 addetti.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it