

VareseNews

Ci sono i soldi, partono le case popolari in via Montecchio

Pubblicato: Giovedì 17 Febbraio 2005

A Cardano al Campo, in via Montecchio, verrà realizzato un edificio con 12 nuovi appartamenti, di circa 50 mq ciascuno, che saranno dati in affitto a canone "sociale", per fronteggiare l'emergenza abitativa di chi si trova in difficoltà economiche.

Il progetto, proposto dall'Aler di Varese, è inserito nel programma regionale per l'Edilizia residenziale sociale e ha ottenuto una copertura finanziaria totale, che sarà sostenuta dalla Regione Lombardia (quasi l'80%) e da Aler di Varese (circa il 20%).

«Questa è una conferma che quando si hanno le idee, i soldi arrivano – spiega Mario Anastasio Aspesi, sindaco di Cardano – E' la terza volta che le "idee" di questa Amministrazione sono capaci di attirare i soldi necessari per un finanziamento. Questa volta annunciamo il progetto di 12 nuovi appartamenti interamente finanziati da Regione e Aler per un totale di 850.000 euro. Qualche mese fa abbiamo ottenuto una cifra pari a 750.000 euro per la "Casa" Usuelli, i cui lavori inizieranno a fine marzo, e lo scorso anno 1.700 mila euro per la Caserma dei Carabinieri. In totale, quindi, 3 milioni e 300 mila euro, pari a circa 6 miliardi e 400 milioni di lire di investimenti senza gravare sulle casse di questo Comune. Intendo ringraziare tutta la Giunta, e in particolare all'assessore Vincenzo Proto, per i brillanti risultati raggiunti. E adesso apriamo i cantieri».

I lavori dovranno iniziare entro la fine del 2005. L'area in questione viene assegnata ad Aler in diritto di superficie gratuito; in pratica rimane di proprietà comunale, ma sarà gestita da Aler. L'amministrazione comunale si impegna a esonerare Aler dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e dell'Ici. «L'area di via Montecchio era stata indicata per questa destinazione già nel Piano dei Servizi – spiega Vincenzo Proto Assessore al Territorio del comune – si era visto che c'era un'esigenza reale nel territorio. Si concretizza così, senza oneri per l'Amministrazione comunale, un progetto importante sotto il profilo urbanistico e sociale. Sarebbe stato difficile per noi realizzarlo da soli, ma grazie alla collaborazione con Aler e Regione Lombardia, che ci forniscono finanziamenti cospicui a totale copertura dell'opera, questa Amministrazione riesce a sostenere una politica della casa attenta alle nuove esigenze della popolazione, specialmente alle esigenze di chi si trova in difficoltà».

Secondo quello che hanno aggiunto i rappresentanti del comune., gli alloggi rispetteranno i criteri di economicità, funzionalità e risparmio energetico, senza trascurare l'aspetto estetico. Il progetto prevede anche un'area verde pubblica di grandi dimensioni, l'edificio si inserisce in un quartiere residenziale di recente costruzione, integrato all'interno del centro abitato.

«Non vogliamo comunque fermarci a questo risultato, guardiamo avanti – conclude Proto – ora miriamo a progettare, nella stessa zona, alcuni alloggi da riservare alle giovani coppie a prezzo convenzionato. Mi auguro che anche questa idea si possa tradurre nei prossimi anni in un'altra realizzazione concreta».

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it