

VareseNews

La casa è mia perché la costruisco io

Pubblicato: Venerdì 10 Giugno 2005

✘ Sabato 11 giugno alle ore 9 e 30 nella sala convegni di Villa Recalcati si terrà l'ultima parte del convegno sull'emergenza casa, organizzato **dal Forum provinciale del terzo settore.**

Un appuntamento importante, quello di domani, non solo per il tema al centro del convegno, ma soprattutto per l'esperienza concreta che verrà presentata: **l'autocostruzione e l'opera della cooperativa sociale Alisei.**

L'autocostruzione, ovvero come costruire materialmente la propria casa, rispettando gli spazi collettivi, quindi l'ambiente, e gli spazi individuali, è una pratica utilizzata da tempo in molti paesi stranieri e "importata" in Italia dalla cooperativa Alisei.

L'autocostruzione è qualcosa di più che un semplice mettere mattoni l'uno sull'altro. È un modo originale e partecipativo per rispondere al bisogno di case, diventato ormai pressante nel nostro Paese. Il progetto prevede che il singolo lavori manualmente all'edificazione della propria abitazione e poi possa riscattarla negli anni. Questo meccanismo permette a persone appartenenti a fasce economicamente deboli (molto spesso si tratta di extracomunitari) di possedere, alla fine del progetto, una casa di proprietà, l'autocostruzione offre anche la possibilità di imparare un mestiere e soprattutto di ancorarsi al contesto circostante grazie al lavoro svolto collettivamente e con continuità. Infatti le famiglie mettono a disposizione un monte ore di forza lavoro nell'arco di un anno e mezzo dopo aver svolto un periodo di formazione di circa 6 mesi sotto la guida di personale tecnico di Alisei, **architetti, geometri, idraulici, falegnami**

La cooperativa sociale Alisei agisce stipulando convenzioni con i comuni grazie alle quali questi ultimi mettono a disposizione lotti di terreno che verranno poi o venduti o ceduti in comodato. La cooperativa, in collaborazione con la pubblica amministrazione, si occupa poi di selezionare, secondo criteri prestabiliti, le famiglie e le coppie di costruttori-abitanti. Inoltre attraverso l'intermediazione della società Gepafin nell'ambito del progetto "Una casa per tutti" è possibile raggiungere condizioni di credito bancario che possono **abbattere i costi di costruzione sino al 70%**. Per lo più i progetti messi a punto dalla cooperativa prevedono l'edificazione di casette a schiera con un piccolo giardino circostante proprio per valorizzare la dimensione del singolo nucleo integrato in una collettività a misura d'uomo secondo i principi che avevano già guidato l'edilizia "popolare" di **Padre Marcolini.**

In Italia esistono numerose realtà operative di autocostruzione a partire da quelli situati in Umbria, regione che ha addirittura approvato una legge in materia che prevede lo stanziamento di fondi distribuiti su tutto il territorio. Sono già stati ultimati i cantieri nel comune di **Marsciano** mentre sono ancora aperti nei comuni di **Perugia** e di **Temì**. In Romagna il comune di Ravenna ha appena deliberato un piano di stanziamenti per la costruzione di circa 70 alloggi.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it