

VareseNews

Approvate le varianti al PRG di Cugliate Fabiasco

Pubblicato: Mercoledì 27 Luglio 2005

Con una relazione dell'assessore al Territorio ed Urbanistica, Davide Boni, la Giunta regionale ha approvato una variante al vigente Piano regolatore generale (PRG) del Comune di Cugliate Fabiasco, in provincia di Varese.

Il Comune è dotato di PRG dal febbraio del 2002 e con delibera del Consiglio comunale del giugno del 2004 aveva adottato una variante allo strumento urbanistico generale finalizzata alla formazione di nuove aree a destinazione produttiva 'D', localizzata a sud dell'abitato in zona attraversata dalla strada statale n. 233. La variante, in base alla disciplina commerciale, prevede l'insediamento di una grande struttura di vendita (4.000 metri quadri non alimentare) oltre a medie strutture. Le previsioni insediative comportano modifiche alla viabilità, significativamente all'accesso alle nuove zone, ed alla normativa vigente.

La Giunta regionale, acquisito il parere dell'ASL della provincia di Varese, della Comunità montana della Valganna e Valmarchirolo e delle Unità organizzative Difesa del territorio-struttura geologia per la pianificazione-, Viabilità e Piani e programmi urbanistici, constatata la regolarità dei procedimenti adottati e che la pratica è corredata dalla prescritta documentazione, approva con prescrizioni la variante richiesta dal Comune di Cugliate Fabiasco.

Tali prescrizioni riguardano: le trasformazioni previste (edificazioni, parcheggi, strada) che non devono in alcun modo interessare il bosco d'alto fusto presente nell'area; le classi di fattibilità geologica, in particolare, per l'ambito di variante n.6 'lago Volano' con la fascia di rispetto, che non deve essere interessata dall'edificazione prevista; l'attuazione di uno approfondito studio del traffico delle zone produttive, dei flussi veicolari e delle ricadute sulla viabilità minore, studio che dovrà essere preventivamente validato dall'ANAS.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it