

Commissione Territorio: cominciata la discussione sui sottotetti

Pubblicato: Giovedì 24 Novembre 2005

Nella seduta odierna della Commissione Territorio, presieduta da Marcello Raimondi (Forza Italia) e alla quale è intervenuto anche l'Assessore Davide Boni (Lega Nord) – è cominciata la discussione della legge sui sottotetti.

La proposta di legge, che modifica la Legge regionale di Governo del Territorio (l.r.12/2005) nella parte dedicata ai sottotetti, prevede in sostanza che il recupero a fini abitativi del sottotetto avvenga nelle costruzioni già esistenti al 31 marzo 2005 (data di entrata in vigore della L.R. n. 12) e in quelle nuove che abbiano ottenuto, entro la stessa data, la licenza edilizia. Saranno inoltre autorizzati i sottotetti anche nel caso di denunce di inizio attività presentate entro il 1° marzo 2005.

Per le abitazioni autorizzate oltre tali date sarà invece necessario attendere tre anni prima di poter richiedere la trasformazione del sottotetto. In questo ultimo caso la legge prevede la possibilità di deroghe, quali, ad esempio, la nascita di un figlio o la presenza, in famiglia, di anziani o portatori di handicap, l'assunzione di badanti, la prima casa per giovani coppie.

Il Presidente Raimondi, che è anche relatore della legge, ha sottolineato l'esigenza di un'interpretazione certa e corretta delle nuove norme: "In Commissione ho preannunciato la mia intenzione di chiedere sia lo spostamento dei termini per le domande dei permessi di costruzione (che slitterebbero così a fine dicembre) sia l'ampliamento del divieto da tre a cinque anni per la costruzione dei sottotetti sui nuovi palazzi, salvo le deroghe previste".

Al dibattito sono intervenuti molti consiglieri sia di maggioranza che di opposizione: Frosio e De Capitani (Lega Nord), Bonetti Baroggi (Forza Italia), Quadrini (Udc), Cipriano (Ds), Adamoli (Margherita), Muhlbauer (Prc), Zamponi (Italia dei valori), Monguzzi (Verdi) e Sarfatti (Unione).

Dall'opposizione sono emerse critiche soprattutto sulle deroghe e sulla possibilità di trasformare interessi soggettivi in diritti urbanistici atti a modificare il territorio.

La discussione proseguirà nelle prossime sedute con l'esame degli articoli che modificano la Legge sul Governo del Territorio.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it