

VareseNews

Entro tre mesi la holding del Comune di Tradate

Pubblicato: Lunedì 28 Novembre 2005



Entro **tre mesi** sarà costituita la **società patrimoniale del Comune di Tradate**, la società in cui convoglieranno tutti i beni immobili del Comune. Il nome effettivo della società è ancora da definire, ma nel consiglio comunale di martedì sera sarà compiuto il primo passo ufficiale per la costituzione di questa società. «Ci stiamo lavorando da quando ci siamo insediati – spiega il vicesindaco **Gianluigi Margutti**, fermo sostenitore della proposta -. Con il consiglio di domani sera si compie un passo molto importante».

Infatti, l'assise municipale è chiamata ad approvare l'acquisizione della società immobiliare **Gemi srl**, proprietaria dell'immobile situato dietro la chiesa prepositurale S.Stefano. Immobile che sarà demolito per lasciare spazio a un parcheggio pubblico e a un nuovo sistema viabilistico della zona. Il costo dell'operazione è di **600 mila euro**, e il Comune diventa automaticamente proprietario di quell'immobile. «Sempre durante il consiglio comunale – prosegue Margutti – sarà poi approvato **l'atto di indirizzo** per la trasformazione della società immobiliare in società patrimoniale del Comune **al cento per cento**. Il nome è ancora da decidere, ma contiamo che il resto dei cavilli burocratici possano essere chiusi entro tre mesi e così dare vita effettiva alla società». Nella holding saranno così conferiti immobili come il palazzo municipale e le scuole.

Ma perché costituire a Tradate una società patrimoniale? «I vantaggi sono molti – spiega il vicesindaco -. Su tutti, in tutte le operazioni che saranno effettuate di acquisto e vendita, si **risparmia l'Iva**, che al Comune non è dato recuperare. La holding, poi, potrà **generare altre società di servizi** per la gestione di diversi settori, come ad esempio la farmacia comunale. Se gestita con intelligenza la holding può diventare molto importante per la città».

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it