

Prg, via libera dalla Regione

Pubblicato: Martedì 10 Gennaio 2006

Con una relazione dell'assessore al Territorio e Urbanistica, Davide Boni, la Giunta regionale ha approvato la proposta di modifiche d'ufficio alla variante del vigente Piano regolatore generale (PRG) del Comune di Bardello.

Il Comune è dotato di PRG dal luglio 1999 e con delibera del Consiglio comunale del novembre del 2003 aveva adottato il progetto di variante allo strumento urbanistico generale finalizzata a modificare l'azonamento con l'esclusione della zona 'A-nucleo antico', attraverso la previsione di nuovi

insediamenti a destinazione residenziale, produttiva, commerciale e turistico-ricettiva con conseguente variazione della capacità insediativi e degli standard. La variante prevede inoltre nuovi tracciati viabilistici e modifiche alle Norme tecniche di attuazione (NTA).

La Giunta regionale, acquisito il parere dell'ASL della provincia di Varese e delle Unità organizzative Tutela e valorizzazione del territorio-struttura pianificazione di bacino e locale-, Azioni per la gestione delle aree protette e difesa della biodiversità, Infrastrutture viarie e Pianificazione territoriale ed urbana, constatata la regolarità dei procedimenti adottati e che la pratica è corredata dalla prescritta documentazione, approva le proposte di modifiche d'ufficio alla variante del PRG del Comune di Bardello.

In azzonamento le modifiche riguardano, tra le altre: le previsioni di destinazione residenziale e turistico-ricettiva zona 'B1' ed i piani esecutivi 'PE5 e PE15' e la relativa viabilità; la previsione della zona 'C1-residenziale' assoggettata ai piani esecutivi denominati 'PE7, PE8 e PE9'; la previsione di nuovo insediamento produttivo zona 'D2' assoggettata a piano esecutivo denominato 'PE13'; la previsione dell'insediamento zona 'D2' assoggettata a piano esecutivo denominato 'PE12'; le previsioni di carattere commerciale 'zona 'D3' assoggettata a piano esecutivo denominato 'PE14'.

In Normativa: vengono stralciati l'articolo n. 22 e il n. 23 e dalla tabella 'A' vengono eliminati: alla lettera a) i PE residenziali PE5, PE7, PE8 e PE9; alla lettera b) i PE produttivi PE13; alla lettera c) i PE commerciali PE14; alla

lettera d) i PE turistico-ricettiva PE15.

Ulteriori proposte di modifiche sono indicate per lo studio geologico, la carta di fattibilità geologica e le proposte viarie.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it