

Alloggi per giovani coppie nell'area residenziale ex Pomini

Pubblicato: Lunedì 27 Febbraio 2006

Il Comune di Castellanza, in esecuzione di delibere di Giunta e Consiglio comunale dello scorso novembre, ha emesso due bandi pubblici per l'**affitto a canone agevolato di alloggi a giovani coppie**, con opzione di acquisto. Gli alloggi saranno ricavati nei fabbricati attualmente in costruzione nell'ambito del Piano di Recupero dell'**area ex Pomini**.

Si tratta nel complesso di nove alloggi: otto nell'edificio B2 lato di via Garibaldi, con superfici variabili tra 63 e 104 mq (2-3 locali, servizi e cucina, oltre a un garage da 14/15 mq) e uno nell'edificio B1 lato via Testori, da 63 mq con 15 mq di garage a disposizione. Tutti questi alloggi saranno agibili e disponibili a partire dal **16 giugno 2006** per essere affittati.

Il canone di locazione sarà pari al valore medio del canone minimo e massimo stabilito a livello territoriale ai sensi di legge (a novembre 2005 il canone medio è pari a **€ 48,98 al mq**, ma potrebbero esservi aggiornamenti del valore fino a giugno). La durata dell'affitto o locazione è stabilita in tre anni, terminati i quali, se l'affittuario lo desidera, sarà prolungata di diritto di altri due anni.

Entro la scadenza dei tre o cinque anni, chi affitta potrà **acquistare** l'alloggio: il prezzo sarà quello previsto dalle normative dell'Edilizia Agevolata in vigore al momento in cui si eserciterà la facoltà di acquisto dell'immobile, aumentato del 20% (venti per cento) e con uno sconto, viceversa, pari al 30% degli affitti versati per tutto il periodo di durata della locazione.

È consentito anche l'**acquisto immediato** dell'alloggio con il vincolo, però, del **divieto del trasferimento a terzi** della proprietà dell'immobile acquistato per un periodo di 5 anni.

Questi i requisiti richiesti dal Comune:

1. Essere sposati da non più di 5 anni dalla data di abitabilità degli alloggi così come fissata nel bando, oppure coppia che si sposerà entro la data di agibilità degli alloggi (16 giugno, vedi sopra);
2. Età massima per entrambi i richiedenti 40 anni;
3. Coppia (in caso di coppia che ancora deve sposarsi basta un richiedente) residente da almeno 5 anni nel Comune di Castellanza, o che vi abbia risieduto per almeno 5 anni;
4. Non essere titolari nell'ambito nazionale di diritto di proprietà/superficie, usufrutto e/o abitazione di un alloggio (leggi: non avere una casa in proprio);
5. Avere un reddito complessivo per l'intero nucleo familiare **non inferiore** a euro 30.000,00 (trentamila euro) lordi annui;

La domanda di ammissione ai due bandi, redatte secondo il modello da ritirarsi presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, devono essere indirizzate e presentate direttamente o via fax (0331/501049) oppure spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento all'Amministrazione Comunale di Castellanza – Viale Rimembranze n° 4 – con esclusione di qualsiasi altro mezzo, **entro le ore 12,30 del 20 aprile 2006**.

Si considerano prodotte in tempo utile anche le domande spedite per raccomandata postale con avviso di ricevimento entro il termine fissato nel bando (a tal fine farà fede il timbro e data dell'ufficio postale accettante) che provengano al protocollo del Comune entro 10 giorni dalla data della scadenza del termine.

In base alle domande pervenute verrà predisposta una **graduatoria** con il criterio del reddito più basso complessivo, comunque superiore a quello previsto al punto 5) dei requisiti;

A parità verrà data preferenza alle coppie di età complessiva più giovane.

Per chi fosse interessato, questa è la pagina con i link ai bandi comunali:
<http://www.castellanza.org/default.cfm?channel=11>

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it