

Collaborazione Regione-Comune per la casa

Pubblicato: Venerdì 14 Luglio 2006

«E' necessaria la massima collaborazione di enti ed associazioni per far conoscere ai cittadini il termine del 10 agosto: è stato infatti istituito il fondo di solidarietà, che copre le vittime di fallimenti se la procedura concorsuale non è conclusa prima del 31 dicembre 1993 e non è iniziata dopo il 21 luglio 2005. Il Comune ha aderito all'invito della Regione Lombardia, dopo il convegno del 3 luglio scorso, in modo da divulgare il più possibile i consigli contenuti nel libretto «Casa, piccola guida per un acquisto sicuro». Così spiega l'assessore alle Attività produttive del Comune di Varese, Salvatore Giordano, facendo riferimento alla pubblicazione del Pirellone che contiene informazioni utili a chi deve acquistare casa o alle vittime di fallimenti. L'assessorato alla Casa ha infatti predisposto l'opuscolo informativo relativo alle ultime disposizioni in materia di tutela dei diritti patrimoniali dei cittadini che acquistano un nuovo alloggio. Oltre ad una descrizione puntuale della normativa, il fascicolo contiene il decalogo delle regole per un "acquisto senza sorprese". Sono indicate, inoltre, le modalità di accesso al fondo di solidarietà nazionale per coloro che nel passato sono stati vittima di fallimenti immobiliari con perdita di denaro e della propria casa.

«Il 10 agosto – precisa Giordano – scade il termine per presentare la richiesta del fondo di solidarietà: il rimborso viene concesso per una sola volta e al momento non è prevista la ripetizione del fondo. La richiesta deve essere presentata per via telematica, al sito www.consap.it, o direttamente alla sede del gestore, o per raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata alla sede del gestore».

E' possibile consultare la guida all'indirizzo www.casa.regione.lombardia.it oppure ritirarne una copia alla sede territoriale regionale di Varese, in viale Belforte 22.

La Consap, concessionaria servizi assicurativi pubblici, può essere contattata attraverso il sito www.consap.it, via mail a fondoimmobili@consap.it, via telefono al numero 06/85796254. La Regione ha collaborato anche con Assocond-Confapi, associazione italiana condomini coordinamento nazionale vittime fallimenti immobiliari (www.confapi.net).

Si legge nella presentazione della guida: «Diverse famiglie lombarde nel passato si sono imbattute in un fallimento immobiliare che ha comportato, in molti casi, la perdita del proprio risparmio se non addirittura della propria casa. Il parlamento nazionale, di fronte al ripetersi di queste situazioni, è intervenuto recentemente per colmare un vuoto legislativo, con l'introduzione, mediante legge, di specifiche garanzie dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili, in modo da tutelare gli acquirenti stessi dai rischi di fallimento o di insolvenza dei costruttori edili. Inoltre, il Parlamento italiano ha voluto prevedere una forma di tutela per chi ha acquistato in passato attraverso l'istituzione del "fondo di solidarietà" strumento che dovrebbe consentire un adeguato ristoro a situazioni coinvolte in fallimenti già decretati. La Regione Lombardia, pur non avendo compiti e attribuzioni dalla legge nazionale, ha voluto comunque esercitare un proprio ruolo attraverso la redazione di un opuscolo informativo che avrà larga diffusione presso i cittadini, gli enti locali, gli operatori del settore, con l'obiettivo primario di far conoscere i propri diritti ai cittadini che si apprestano a firmare un contratto preliminare per l'acquisto di una casa e di illustrare le modalità per accedere al fondo di solidarietà ai cittadini che hanno già acquistato ed hanno subito i danni a causa di un

fallimento».

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it