

## La casa ideale fra sogno e realtà

**Pubblicato:** Mercoledì 19 Luglio 2006

Un asilo

per i bimbi, una palestra, molto verde, una rata di mutuo piuttosto contenuta. Ma anche qualità della propria residenza abbastanza alta, desideri di traslocare decisamente limitati e soddisfazione per la propria realtà abitativa. Questa è **la fotografia**

**dei residenti dell'Asse del Sempione** emersa da un sondaggio realizzato dall'Ufficio Studi di Erif Real Estate, importante società immobiliare con sede a Legnano, che ha preso in esame **mille interviste realizzate nell'arco di due mesi (maggio/giugno) nei principali centri urbani della SS 33:** Varese, Gallarate, Busto Arsizio, Legnano e Rho. Il sondaggio è stato sottoposto ai clienti delle agenzie immobiliari di Erif Real Estate presenti su tutto il territorio, da Milano fino a Varese.

Il

**dato più significativo riguarda la posizione della propria casa ideale.** Tre le domande inserite nel questionario: in una zona tranquilla e verde, nel centro cittadino, in collina. Il 47% degli intervistati ha risposto "in una zona tranquilla e verde" dimostrando quanto il verde urbano e la serenità siano ricercati dagli abitanti di una delle aree più urbanizzate d'Italia. Rilevante anche la percentuale di quanti hanno risposto di preferire il centro cittadino: il 30%. Marginale la percentuale degli amanti della collina (13%). La maggior parte degli intervistati, attualmente, abita in un appartamento (66%), mentre il 22% vive in una villetta.

Tra

i principali comuni del Sempione, quello dove le aree verdi e tranquille trova il **maggiore gradimento è Gallarate con il 75%** delle preferenze, seguito da Legnano (67,8%) e Busto Arsizio (65,22%). A Varese, invece, il 40% degli intervistati ha risposto sia "in centro" sia "in una zona verde e tranquilla" (il restante 20% ha risposto "in collina").

Altro

dato di particolare interesse emerso dal sondaggio riguarda le **strutture condominiali supplementari** che i cittadini ricercano all'interno delle unità abitative. **Il 44% degli intervistati ha risposto di desiderare un asilo per i propri figli;** il 36% di una palestra per il tempo libero; il 19% una sala

polivalente. Nel dettaglio, il comune dove è stato registrato un gradimento maggiore per asili e palestre all'interno delle unità abitative è Gallarate (rispettivamente 52,94 e 41,18%) seguito da Busto Arsizio (47,83 e 39,13 per cento). Le sale polivalenti, invece, hanno incontrato molto gradimento a Varese (37,48%), Legnano (20,69) e Rho (17,39). Alla domanda: «Qual è la sua casa ideale?», il 44% ha risposto "un quadrilocale", il 28% "un trilocale". Elevato anche il dato inerente il 5 locali che si è assestato al 20%. A Legnano è stata registrata la percentuale più alta di gradimento per il 4 locali (50,88%) seguita da Varese con il 48%. I 3 locali, al contrario, sono molto più ricercati a Busto Arsizio (50%) e Rho (41,67%). Parlando di 5 locali, i comuni dove trovano maggiore attenzione dai residenti sono Rho (37,50%) e Legnano (26,32%).

### **Anche**

**sul fronte dei mutui**, i dati raccolti dall'Ufficio Studi sono di particolare interesse: la rata di spesa che oscilla **tra i 500 e i 700 euro** è quella preferita dalla maggioranza degli intervistati (42% e 21% rispettivamente), mentre un consistente 21% ha indicato come spesa massima 300 euro. **I più "spendaccioni"** (che possono permettersi una rata fino a mille euro) sono i **Varesini (12%), i Bustocchi (11,76%) e i Legnanesi (11,32%)**. La rata "media", che oscilla tra i 500 e i 700 euro, è preferita a Rho (oltre il 65%), seguita da Varese (64 per cento). Chiude Gallarate con il 45%.

[Redazione VareseNews](#)

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)