

VareseNews

Binelli: «Alla Malerba non sorgerà un altro supermercato»

Pubblicato: Lunedì 25 Settembre 2006

C'è il progetto presentato dai proprietari dell'area ed esiste un piano integrato d'intervento redatto dal Comune, ma il futuro è ancora incerto per la zona dell'ex ditta Malerba.

A vantare i diritti sull'area in fondo a viale Europa, vicino al confine con Gazzada Schianno, è una **società immobiliare che ha acquistato capannoni e terreni dai Malerba**, una volta chiusa l'attività commerciale. I terreni, secondo il Piano regolatore della città di Varese, sono destinati quasi esclusivamente al settore terziario, con una piccola quota riservata al commerciale ed al residenziale. Il progetto presentato dalla società immobiliare trasformerebbe **l'intera zona in area commerciale**, utilizzando però una porzione di terreni minore rispetto all'attuale superficie interessata da costruzioni.

Il Comune di Varese sarebbe anche d'accordo con questa soluzione, ma c'è un ostacolo di natura legislativa difficile da aggirare. **«Il Comune ha già ceduto tutte le licenze commerciali per la grande distribuzione – afferma l'assessore alla pianificazione territoriale, Fabio Binelli – e non intende aprire una trattativa con la Regione per farsene concedere altre, perché si tratterebbe di una mossa in contrasto con il nostro programma elettorale. Chi ha presentato il progetto dovrebbe quindi far spostare uno dei supermercati già presenti in Varese, oppure puntare sulla piccola distribuzione»**. Alternative, per i costruttori, non ce ne sono molte: o convincono qualche grande distributore che l'area dell'ex Malerba è più appetibile di quella dove hanno attualmente il supermercato, o puntano sui negozi.

Per quanto riguarda invece i tempi d'intervento, qualunque soluzione verrà adottata, Binelli non si sbilancia. «Sicuramente quest'opera ha priorità su altre, perché ha delle **notevoli ricadute per la popolazione in termini viabilistici** – spiega l'assessore – ma non è certo all'ordine del giorno, e in ogni caso dovrà passare dal Consiglio comunale».

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it