

VareseNews

«Nessun supermercato in più di quelli già esistenti»

Pubblicato: Mercoledì 27 Settembre 2006

Riceviamo e pubblichiamo

Mi permetto di scrivere dopo aver letto l'articolo comparso lunedì 25 settembre 2006, dal titolo "[Binelli: Alla Malerba non sorgerà un altro supermercato](#)", per segnalare che sono contenute alcune inesattezze (soprattutto nel titolo) che rischiano di far intendere posizioni diverse rispetto a quelle assunte dall'Amministrazione Comunale di cui ho l'onore di far parte.

Sull'area della ex-Malerba, oggi dismessa, il vigente Piano regolatore Generale prevede un insediamento di 20.000 mq di superficie, di cui circa 2000 mq di superficie commerciale e il resto diviso tra residenziale, terziario direzionale, industriale ed artigianale. La società immobiliare che ha acquistato l'area ha presentato un Programma Integrato di Intervento (che non è di iniziativa comunale, ma privata) nel quale è prevista una riduzione della superficie occupata, ma la destinazione assolutamente prevalente è quella commerciale, notoriamente più impattante. Il progetto presentato prevede altresì opere stradali a carico dei privati che darebbero un contributo fondamentale alla soluzione dei problemi viabilistici della zona Sud Ovest di Varese (Autostrada e collegamenti con Azzate e Gazzada, tanto per intenderci) e del Viale Borri.

L'importanza degli interventi previsti e la loro corrispondenza alla programmazione delle opere di natura infrastrutturale inseriti nel programma di governo rendono l'intervento meritevole di attenzione.

La Giunta ha tuttavia avvertito gli imprenditori, che, come contenuto nel programma elettorale, ritiene di condividere la programmazione della Provincia di Varese in materia commerciale, che individua come commercialmente satura la zona di Varese città, per cui non attiverà quelle procedure che consentono di attivare nuove licenze di grande distribuzione in accordo con la Regione Lombardia che è l'ente che le rilascia (non è il Comune, come erroneamente riportato).

Ai costruttori rimane solo la via di trasferire una licenza commerciale di grande distribuzione già esistente, anche alla luce delle evoluzioni normative della Regione dirette a limitare l'espansione dei centri commerciali.

Se il privato troverà la soluzione a questi vincoli commerciali imposti dalla Giunta e se il Consiglio Comunale approverà il relativo Programma Integrato di Intervento, è possibile, che alla ex Malerba si insedi un supermercato nuovo, ma certamente non un supermercato in più di quelli già esistenti.

Cordiali saluti

Fabio Binelli

Assessore alla Pianificazione Territoriale del Comune di Varese
[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it