

Nuove opportunità per Madonna Regina

Pubblicato: Giovedì 30 Novembre 2006

Il rione **Madonna Regina** si appresta almeno in parte a cambiare volto, con strutture e strade più funzionali. Gli interventi del Comune e di alcuni soggetti privati, presentati la settimana scorsa dal sindaco Farioli e dagli assessori Zingale e Girola, vanno a creare il cosiddetto **Piano integrato per la competitività di sistema (PICS)**.

In sostanza si tratta di risistemare a fondo le vie Lonate e Caltanissetta e un tratto di via Magnago, con la realizzazione fra l'altro di pista ciclabile e parcheggi. Il costo totale dei lavori ammonterà a **€ 5.781.235,25**, di cui il 78% a carico del pubblico e il 22% da parte di privati.

Il PICS

di Busto Arsizio nasce attorno all'idea di accompagnare la trasformazione di un quartiere che gravita attorno ad un'importante arteria viabilistica con occasioni di sviluppo per il commercio e i servizi. Madonna Regina è andato infatti costituendosi come polo dotato di una sua specificità urbana attorno all'asse di via Lonate. Le viabilità alternative già realizzate e quelle in progetto intorno alla zona (in particolare il nuovo tracciato della Statale del Sempione, prevista nel PTA Malpensa) condizioneranno sempre più il carattere dell'area trasformandola da zona di forte traffico a polo di servizi.

Il

processo di collaborazione e di animazione territoriale che il Comune di Busto ha condotto insieme all'Associazione Commercianti (ASCOM) di Busto Arsizio e all'Associazione Artigiani-Confartigianato di Varese ha permesso poi di intervenire sui caratteri della progettualità pubblica e sull'elaborazione della strategia del PICS. Il

quartiere Madonna Regina appare, nel contesto cittadino, dotato di alcune specificità: le **attività commerciali**, che in quest'area rappresentano circa il 10% totale del Comune, si sono sviluppate anche grazie al transito ed attualmente hanno una triplice connotazione: di servizio di vicinato, di servizio specializzato, di servizio al transito.

Obiettivi del PICS sono riqualificare l'asse di via per Lonate nel senso di una maggiore qualità urbanistica, della soluzione del problema della sosta e di quello di alcuni incroci pericolosi. A ciò si abbina l'obiettivo di

potenziare l'offerta commerciale, con interventi di immagine per i negozi di vicinato ma anche con

interventi di diversificazione e miglioramento qualitativo

dell'offerta per gli esercizi di servizio specializzato e di

servizio al transito. Ovviamente, servirà investire in termini di **parcheeggi**: almeno 200

nuovi posti auto dovranno essere ricavati. Infine, per la sicurezza, si pensa alla videosorveglianza per curare parcheggi e negozi.

Questi interventi dovrebbero consentire di migliorare l'immagine del quartiere, aprendolo anche ad **eventi e manifestazioni**, oltre a caratterizzarlo come polo commerciale cittadino.

L'intervento

pubblico, previsto nel **Programma Triennale delle opere pubbliche** con

l'intera copertura finanziaria, è in corso di progettazione

definitiva. Gli

interventi privati si inseriscono in questo contesto a rafforzamento della capacità del sistema complessivo.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it