

VareseNews

Via libera all'edilizia privata in via Bianco Isaia

Pubblicato: Mercoledì 3 Gennaio 2007

Via libera alla costruzione di **8 appartamenti e 4 ville**, di cui due bifamiliari, per un totale di ca. 3500 mq vicino al vecchio Lazzaretto di Somma Lombardo. Prima di Natale, infatti, è passata in consiglio comunale la modifica al PRG (Piano Regolatore Generale) che ridefinisce il perimetro dell'area edificabile in **via Bianco Isaia**. Con il contributo dei privati, che pagheranno gli oneri di urbanizzazione e la monetizzazione degli standard, la via sarà ampliata e dotata di marciapiedi, parcheggi e verde pubblico. Gli interessati cedono delle aree di loro proprietà per allargare la strada e si fanno carico di quelle opere pubbliche indispensabili come acqua e fognatura. La zona un po' periferica, vicino all'hotel Domina Inn, vedrà così la costruzione di alcune case private dietro la ferrovia. L'assessore all'urbanistica e all'edilizia privata, **Massimiliano Carioni**, spiega: «Abbiamo cambiato solo il perimetro, non le volumetrie, che saranno rispettate» - continua Carioni - L'unica vera modifica consiste nell'aver preferito chiedere ai privati una parziale monetizzazione degli standard per i parcheggi. Si tratta, infatti, di un piano esecutivo solo residenziale, senza esercizi commerciali, che necessitano di un numero maggiore di posti auto, ed è preferibile impiegare questo denaro per le opere pubbliche assenti nella zona». L'area è del tutto sprovvista di fognature e di allacciamenti all'acquedotto e gli interventi da prestare in questo campo saranno abbastanza impegnativi. A fronte dei 55.000€ dovuti per gli oneri di urbanizzazione primari e secondari, però, i **privati** interessati a costruire **si impegnano a pagarne 105.000€**, facendosi carico di opere pubbliche come **l'allargamento della strada, la fognatura e la rete idrica**. Anno nuovo, quindi, case nuove per Somma.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it