

Agenti immobiliari e Finanziaria: in Ascom l'elenco degli oneri

Pubblicato: Lunedì 12 Febbraio 2007

✖ "Con la legge Bersani e l'ultima finanziaria sono cambiate diverse cose per l'agente immobiliare, che lo hanno fatto diventare attore protagonista delle compravendite ma lo hanno anche caricato di diversi oneri".

E' con questo presupposto, enunciato dal vice presidente Fimaa Dino Vanetti, che ha preso avvio l'incontro organizzato da Fimaa Varese, la Federazione Italiana Mediatori e agenti immobiliari. Un incontro che ha fornito agli agenti d'affari in mediazione innanzitutto un aggiornamento tecnico sulle nuove incombenze dovute con la Finanziaria, illustrate da esperti del settore tra cui Enrico Somma, membro del Consiglio Notarile di Milano, l'avvocato Daniele Mammani, consulente legale Fimaa Italia, Eugenio Magno, commercialista. E i cui lavori sono stati coordinati da Santino Taverna, presidente provinciale Fimaa Varese.

✖ Ad ascoltare novità e preoccupazioni nella sala monti di Ascom Varese quasi trecento persone, che hanno riempito la sala alla ricerca di risposte pratiche ma anche di proposte sulla possibile liberalizzazione del loro albo da parte di Bersani.

"Una scelta che rischia di peggiorare la qualità del servizio, e perciò lesiva più ancora della nostra professionalità, del cliente stesso" ha commentato Vanetti. Che ricorda anche come con l'ultima finanziaria, tra l'altro, sarà obbligatorio indicare al compromesso non solo le cifre pattuite e il modo in cui vengono erogate ma anche i compensi dell'agente immobiliare: "Un problema soprattutto di privacy – spiega Vanetti – esibendo i compensi, tra l'altro solo i nostri, in un atto pubblico. Noi abbiamo obiettato che sarebbe stato sufficiente segnare il numero della fattura emessa, ma le nostre proposte non sono state prese in considerazione. Un onere in più, "ripagato" con la liberalizzazione del nostro ruolo".

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it