

Stand del comune all Fiera Italia Real Estate

Data : 21 maggio 2007

Si apre domani, 22 maggio alla FieraMilano di Rho-Però l' "Expo Italia Real Estate 2007", aperta fino al 25 maggio.

Anche il Comune e la Provincia di Varese sono presenti con uno stand, dove sarà presentato il "prodotto immobiliare" legato all'unificazione delle stazioni, dopo la firma dell'accordo di programma che vede coinvolti Comune, Regione, Provincia, Rfi e Fnm. «Lo scopo – spiega il sindaco – è spiegare agli addetti ai lavori le potenzialità di un progetto che andrà a cambiare il volto di una zona di Varese, con la riorganizzazione del nodo ferroviario e la connessa riqualificazione urbanistica, territoriale ed ambientale».

Si ricordano i dettagli del progetto:

- il piano regolatore generale del Comune ha individuato il comparto intorno alle stazioni, con un'estensione di circa 500mila mq, nel quale l'amministrazione ha ritenuto opportuno procedere alla riorganizzazione del nodo ferroviario di Varese, con l'integrazione delle due stazioni, nonché delle relative infrastrutture viarie, dei servizi di accesso all'area, con la riqualificazione urbanistica di tutto il comparto
- dal punto di vista dei trasporti, il nodo ferroviario, a seguito di una serie di interventi infrastrutturali già programmati (tra i quali il nuovo collegamento ferroviario Varese-Mendrisio tratto Arcisate Stabio, il triplicamento della Rho-Gallarate, la riorganizzazione del nodo di Busto-Castellanza, con un miglioramento dell'accessibilità all'aeroporto di Malpensa) è destinato ad assumere, nel medio lungo periodo, connotazioni ferroviarie di più alto livello. Questo significa, per Varese, avere la possibilità in futuro di usufruire di servizi internazionali di lunga percorrenza, di quelli di interpolo a carattere regionale (Laveno-Milano e Varese-Gallarate-Milano Garibaldi) e transfrontaliero (Varese-Mendrisio-Como), di quelli suburbani dell'area milanese (linea S5 Pioltello-Gallarate-Varese) ed infine di quelli a carattere locale (Varese-Porto Ceresio)
- la riorganizzazione delle infrastrutture avrà anche una valenza urbanistica, con un conseguente accrescimento dell'attrattività delle aree poste nel comparto stazioni