

VareseNews

Riprendono i lavori alla ex Fornace. Inaugurazione nel 2008

Pubblicato: Giovedì 7 Giugno 2007

✘ Dopo uno stop di diverse settimane, ripartiranno nei prossimi giorni i lavori del complesso “**La Fornace**”, la nuova **iniziativa immobiliare polifunzionale** in costruzione a Tradate su un terreno di **oltre 80 mila metri quadri**, dove un tempo sorgeva la ex fornace, storica azienda del tradatese ormai in disuso da diversi decenni.

«Dopo il periodo di interruzione, dovuto alla necessità di **riadeguare il progetto alle normative antisismiche** di nuova attuazione – spiegano i costruttori -, i lavori ripartiranno a pieno ritmo con l’obiettivo di recuperare il ritardo e rispettare i tempi di consegna inizialmente stabiliti. È ormai conclusa la realizzazione dei parcheggi sotterranei e **si prevedono per settembre 2008 il termine dei lavori e l’inaugurazione del complesso**».

✘ L’ampia area, per la quale i costruttori rifiutano il termine “Centro commerciale” o “parco commerciale”, ma la definiscono “iniziativa immobiliare polifunzionale”, ospiterà nel dettaglio: un **cinema multisala con 7 sale** cinematografiche e **1.300 posti**; uno **spazio ludico-ricreativo** che comprenderà bowling, salagiochi, centro benessere, **solarium, palestra; una ventina tra ristoranti, bar e fast food** (tra cui già confermato un McDonald’s). L’edificio della Fornace, una volta restaurato, ospiterà sette tipi di attività ristorative: un **albergo** di due piani il cui edificio sarà tutto in vetro che comprenderà 100 camere; una grande **area feste** coperta di duemila metri quadri che rimarrà di proprietà del Comune; **uffici e centro direzionale; due palazzine residenziali**, con circa 80 appartamenti di varia metratura, dall’attico al monolocale, distribuiti su più piani serviti da ascensori dal piano interrato con box auto riservati; servizi e sportello bancario. Oltre **1.700 parcheggi** disposti su tre piani, di cui uno sotterraneo.

«Con questa realizzazione si viene a creare un **polo di attrazione per tutti i giovani del tradatese e delle aree limitrofe**: una valida alternativa per tutti i ragazzi e gli adulti della zona spesso costretti oggi ad andare fino a Cassano, Varese, Como o Legnano per trovare uno spazio simile – proseguono i costruttori -. L’offerta di intrattenimento sarà **innovativa e competitiva**, in grado di soddisfare le esigenze di bambini, giovani, famiglie, anziani. Il complesso infatti ha una concezione di nuova generazione, che unisce aree commerciali ad aree dedicate allo svago e all’intrattenimento, con il cinema multisala a fare da struttura trainante. Il **bacino d’utenza è ampio e stimabile in circa 654.000 persone residenti entro i 20/25 minuti di percorrenza**. Situato sulla direttrice Varesina, è facile da raggiungere, anche grazie alla nuova viabilità che verrà realizzata contestualmente, e dotato di ampio e comodo parcheggio».

Diversi anche i vantaggi per l’occupazione: «Il progetto cambierà il volto di tutto il territorio anche dal punto di vista occupazionale, apportando benefici con la creazione di un indotto di **oltre 500 nuovi posti di lavoro**».

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it