

E da settembre arriva il bollino per le eco-case

Pubblicato: Martedì 24 Luglio 2007

Sabato 1° Settembre 2007 sarà la prima scadenza stabilita per la graduale applicazione della “certificazione ambientale”. Un provvedimento che in ambito nazionale troverà applicazione dal 1° Gennaio 2008 e che nella nostra Regione invece è stato anticipato.

La certificazione energetica è in pratica un **indice di misurazione del rendimento e dell'efficienza del riscaldamento e del raffreddamento**, della tenuta termica di porte e finestre e della coibentazione di muri, pareti e tetti avente come obiettivo l'ottimizzazione dei consumi e la riduzione al minimo delle dispersioni. E viene applicata a tutti gli edifici, partendo da quelli di nuova costruzione e ricuperando progressivamente tutto il patrimonio edilizio esistente: dal 1° Settembre 2007, sarà condizione indispensabile per la vendita di un intero immobile nuovo e sarà necessaria per gli edifici o i singoli appartamenti sottoposti a ristrutturazioni finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche, con la possibilità di accedere a incentivi e agevolazioni pubbliche.

Dal 1° Gennaio 2008 per tutti gli edifici pubblici e privati la certificazione sarà richiesta per iniziare o rinnovare un contratto di fornitura di energia. Entro il 1° Luglio 2009 sarà necessaria per gli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico con superficie superiore ai 1.000 metri quadrati e diventerà condizione richiesta per la vendita anche dei singoli appartamenti. Infine, dal 1° Luglio 2010 sarà obbligatoria anche per le abitazioni concesse in locazione.

La certificazione energetica dell'edificio sarà poi riportata su un certificato e su una “targa energetica” che la qualificherà e consentirà a chiunque di conoscere l'efficienza energetica dell'immobile. I termini della Regione Lombardia arrivano con largo anticipo rispetto alla legislazione nazionale: per il resto d'Italia infatti l'obbligo ci sarà a partire solo dal primo gennaio 2010

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it