

VareseNews

I piani integrati d'intervento, linfa nelle casse del Comune

Pubblicato: Mercoledì 18 Luglio 2007

I **piani integrati di intervento** che hanno creato tanta discussione e dibattito in consiglio comunale a Gallarate sono quattro, più due **piani attuativi** che non richiedono il passaggio in sala consiliare.

L'area di **Largo De Gasperi** è al momento occupata da un concessionario d'auto di 6488 metri cubi e da un'area in parte dismessa: il progetto prevede l'edificazione di un nuovo edificio da 8395 metri cubi ad uso residenziale, e commerciale, in stile avveniristico, con una struttura fatta di specchi e metallo che farà da ingresso in città per chi proviene da Busto Arsizio. In più verranno costruiti 890 metri quadrati di parcheggi in viale Milano, e 400 metri quadrati pedonali in largo De Gasperi. Al Comune inoltre andranno 490.760 euro di oneri di urbanizzazione.

In **viale Milano** sarà abbattuta l'area ex industriale dismessa di 10542 metri cubi, al cui posto verranno erette due palazzine ad uso residenziale di 8096 metri cubi e 38 posti auto. Il progetto di **via XXII Marzo** prevede la costruzione di una struttura abitativa di sei piani, 22 appartamenti in tutto, 4932 metri cubi: in cambio i privati costruiranno un tratto di pista ciclopedonale e un'area verde di 485 metri quadrati. In **via Toscanini/via Covetta** verranno costruiti tre palazzi da cinque piani l'uno coperti da pannelli solari, con 74 parcheggi, per un totale di 12490 metri cubi. Con gli introiti frutto di questi tre interventi, il Comune realizzerà una palazzina polifunzionale nel rione di Sciarè, con un ufficio postale, farmacia, ambulatorio, ufficio remotizzato, un bar ed una banca, al costo di circa 650 mila euro.

Ci sono poi i due piani attuativi a Crenna. In **via Nascimbene** verranno costruite tre villette per un totale di 1166 metri cubi sulla collina crennese, con la realizzazione di un terrapieno di protezione. In cambio i privati si fanno carico della ristrutturazione della scalinata circondata dal verde e la realizzazione di alcune piazzole di sosta belvedere. In **via Monte San Martino** verranno costruiti 90 appartamenti per un totale di 25832 metri cubi e un'altra struttura da cinque negozi. Il Comune avrà in cambio la costruzione di piste ciclopedonali alla Boschina, la ristrutturazione di strade, marciapiedi e verde pubblico per un totale di circa 520 mila euro.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it