

VareseNews

Laveno: estate più ricca con l'Open Day

Pubblicato: Venerdì 6 Luglio 2007

L'estate avanza e, in attesa del meritato riposo, per le famiglie italiane sono iniziati i tradizionali week-end estivi. Fino alla fine di luglio, soprattutto il Lago Maggiore si trasforma in punto di riferimento per il relax e le tradizionali passeggiate domenicali che, di norma, si consumano tra un cono gelato, una camminata sul lungo lago, una gita in battello e qualche divertimento per i figli.

Domenica 8 luglio, per le famiglie che si riverseranno a Laveno Mombello **andrà in scena una valida alternativa da affiancare alle tradizionali giornate pre-vacanziere**. Voltando, per una volta, le spalle al lago, e addentrandosi per le vie che si inerpicano sulle colline verso la località un tempo nota come Mombello Lago Maggiore, si accederà a **un mondo fatto di colori, divertimento e un pizzico di magia**. Qui infatti, all'altezza di Via Gorizia, uno stuolo di palloncini colorati darà il benvenuto ai visitatori, per accoglierli all'interno di un evento aperto a tutti, e pensato per il divertimento di grandi e piccini.

Per un giorno, **dalle 9 alle 19, Mombello farà rima con Montmartre**: si potranno interpellare i tarocchi grazie alla presenza di una **misteriosa cartomante**, o portarsi a casa un simpatico **ritratto "deformato" dalla visione di un caricaturista**. I più piccoli, fogli e matite colorate alla mano, potranno mettere alla prova le proprie doti artistiche, oppure misurarsi con un **enorme quanto innocuo squalo gonfiabile**. Per i più scatenati ci saranno **clown ad animare la giornata con giochi e numeri**, per qualche ora di sano divertimento. Sfruttando gli spazi messi a disposizione da Erif Real Estate all'interno dei propri cantieri che, proprio a Laveno ha realizzato un complesso residenziale per chi, il relax, non lo vuole vivere solo d'estate.

Durante l'Open day –*format* nato negli Stati Uniti e giunto in Italia agli inizi del nuovo millennio– sarà attivata, per l'intera giornata, l'area bar, dove oltre al caffè saranno offerti a gradi e bambini ghiaccioli e acqua, per ripararsi dal caldo estivo. Particolare e sicuramente apprezzata sarà **l'Area bimbi dove animatrici professionali accudiranno i bambini** mentre i genitori, con tutta serenità e senza costrizioni, potranno visitare gli appartamenti della Residenza Mombello. Ingresso libero, bar gratuito.

Gli "Open Day", dagli States al Bel Paese

Nati alla fine degli anni '80 negli Stati Uniti come tecnica di vendita di immobili residenziali, all'inizio del Duemila hanno fatto la loro apparizione anche in Italia. **L'Open Day si concretizza** nel momento in cui una struttura residenziale è quasi

ultimata e ogni persona interessata all'acquisto di un'abitazione può tranquillamente **“tastare il terreno” e soddisfare curiosità e domande senza le “pressioni” degli agenti immobiliari.** L'Open Day nasce negli Stati Uniti oltre 25 anni fa. In terra americana, questa nuova pratica di vendita viene chiamata **“Open House” e, al contrario di quanto avviene nel Bel Paese, si tratta di aste** durante le quali le abitazioni (nuove o usate) sono assegnate ai migliori offerenti che, per alzata di mano (come nella migliore tradizione delle aste), si aggiudicano o meno l'abitazione in oggetto. In Italia la pratica americana ha subito delle modifiche per andare incontro alle esigenze degli italiani che, come è noto, sono tradizionalisti e, talvolta, molto scettici nei confronti delle novità. Una vendita all'asta, così come avviene negli Stati Uniti, non avrebbe prodotto particolari riscontri. L'innovazione è alla base degli Open Day. La storia residenziale italiana è sempre stata caratterizzata dall'acquisto “sulla carta” di un'abitazione. I tempi cambiano, le usanze anche e la società italiana si apre a un passaggio socio-culturale particolarmente marcato.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it