

Il Polo Catastale ai blocchi di partenza

Pubblicato: Giovedì 13 Settembre 2007

Entro il 3 ottobre verrà siglata la convenzione per la nascita del “Polo Catastale” in gestione associata tra i **Comuni di Cardano al Campo, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cavaria, Samarate**. Comune capofila e sede centrale sarà Cardano al Campo, dove verrà aperto un ufficio dedicato. Le amministrazioni locali, in questo modo, gestiranno le proprie mappe catastali senza ricorrere agli uffici varesini dell’Agenzia del Territorio per le funzioni più comuni: a Cardano al Campo, i cittadini potranno **effettuare visure**, mentre i Comuni convenzionati potranno effettuare **modifiche e aggiornamenti per un migliore e più efficiente controllo del territorio**, oltre ad aprire, eventualmente, sportelli dedicati sul proprio  territorio (Unità di consultazione).

Le amministrazioni comunali così avranno uno strumento in più per la gestione e il controllo del territorio: si tratta infatti di un importante passo avanti verso il decentramento amministrativo che offre diversi vantaggi: il Comune potrà impostare con maggiore precisione ogni attività di studio e di progettazione urbanistica ed edilizia, a vantaggio anche degli operatori privati. L’amministrazione, infatti, potrà **correggere e rendere le mappe catastali più vicine alla realtà**, offrendo inoltre un servizio aggiuntivo ai cittadini; la correttezza delle mappe catastali è fondamentale per garantire a tutti i cittadini l’equità fiscale. A causa di errori e di registrazioni non aggiornate, ci può essere una notevole disparità fiscale tra i proprietari di immobili; di conseguenza potranno essere individuati con maggiore precisione anche i valori degli immobili e le rendite catastali.

E’ stato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 giugno 2007 a offrire ai Comuni la possibilità di associarsi per gestire “in proprio” il catasto. **Nel 2003 il Comune di Cardano era stato il primo della Provincia di Varese ad aprire uno sportello catastale** per le visure, e con questa iniziativa, sarà tra le prime amministrazioni locali del Varesotto a coordinare un Polo Catastale. Questa estate sono state raccolte le adesioni delle altre amministrazioni locali (Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cavaria, Samarate), per raggiungere i **40 mila abitanti** richiesti dal DPCM 14/6/2007. L’avvio del nuovo servizio sarà inoltre realizzato in collaborazione con il Comune di Seregno (MI) che ha un proprio Polo Catastale dal 2002: **entro dicembre saranno organizzati 12 incontri tra i Comuni e i responsabili del Polo Catastale di Seregno**. La prima “visita guidata” si terrà il 18 settembre 2007.

«Grazie alla convenzione con gli altri Comuni abbiamo raggiunto il “quorum” di 40 mila abitanti, per la precisione 42 mila, limite necessario per partire con questo importante progetto – spiega **Enrico Tomasini**, assessore all’Urbanistica, Edilizia Privata, Attività economiche e Servizi Ecologici di Cardano al Campo -. Dopo essere stati i primi in provincia di Varese ad aprire uno sportello catastale comunale nel 2003, ora siamo stati tra i primi ad attivarci per creare il Polo Catastale: e **se altri Comuni volessero aderire hanno tempo ancora fino al 3 ottobre 2007**. Proseguiamo così nel percorso già avviato da tempo con l’obiettivo di concentrare le competenze e distribuire servizi, come è stato fatto con Arsago Seprio con il Comando unificato della Polizia Locale e come stiamo facendo con Samarate, per la gestione del servizio raccolta rifiuti».

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it

