

VareseNews

Case in provincia: Il nord raduna il meglio e il peggio dei prezzi

Pubblicato: Venerdì 16 Novembre 2007

E' un prezioso vademecum per chi sta cercando casa, ma anche una simpatica curiosità per chi vuole semplicemente conoscere gli andamenti dei prezzi delle case in provincia. E' il vademecum **"Rilevazione dei prezzi degli immobili"** in provincia di Varese che la **Camera di Commercio** ha appena pubblicato, secondo le indicazioni della **Commissione rilevazione prezzi degli immobili** e realizzato in collaborazione con le associazioni di categoria **Anama, Fiaip, Fimaa, al collegio dei geometri provinciale e agli ordini degli architetti e degli ingegneri**.

Una pubblicazione il cui **scopo principale è dare un'idea dell'andamento medio dei prezzi delle case in provincia** ad uso degli operatori, per livellarne il prezzo, ma anche dei consumatori per potersi fare un'idea generale di un mercto molto difficile.

Le rilevazioni riportate sono suddivise non solo per i 141 comuni della zona, ma anche, nel caso delle tre città più grandi, Varese, Busto e Gallarate, anche in alcuni quartieri o macro aree. E in essa si scopre che, se i massimi prezzi al metro quadro si trovano nelle zone centrali di queste tre grandi città (3300 euro al metro quadro in media per una casa nuova o ristrutturata in centro Varese, 3000 per analoghe case a Busto e Gallarate centro) alcuni piccoli comuni non sono da meno: a sfiorare il record sono **Maccagno e Castelveccana**, con 2800 euro al metro quadro per case nuove o ristrutturate. Al secondo posto **Brezzo di Bedero**, con 2500, poi **Porto Valtravaglia**, con 2400. A questi prezzi solo comeroio – 2400 euro al mq per case nuove – riesce a "stare dietro" agli alti prezzi dei paesi affacciati sul lago Maggiore.

In compenso, pochi metri più in là – semplicemente abbandonando la costa del lago e salendo un po' più verso i monti, ma sempre rimanendo nella parte nord della provincia – si possono trovare alcuni dei prezzi più "stracciati" a metro quadro per procurarsi una casa: a patto però di essere degli esperti bricoleurs, o avere parenti nell'edilizia. Gli interessantissimi **400 euro al metro quadro di Curiglia con Monteviasco**, delizioso anche se un po' scomoduccio paese nell'entroterra del luinese, sono infatti valutati per le case ancora da ristrutturare. Stesso discorso anche per i **500 euro a metro quadro di Brenta, Cuvio, Curiglia o Cassano Valcuvia**. Robe da paese di valle nell'entroterra del lago Maggiore: tra i paesi con quei prezzi minimi a metro quadro infatti, che non facciano parte di quelle zone montane ci sono solo **Golasecca e Inarzo**.

"Con la presentazione della rilevazione dei prezzi degli immobili la camera di commercio compie un ulteriore passo in avanti verso quella promozione della trasparenza del mercato che appartiene al proprio ruolo istituzionale" ha commentato il presidente della Camera di Commercio varesina **Bruno Amoroso**. Una trasparenza che il vademecum, disponibile nella versione tradizionale presso l'ufficio statistica della Camera di Commercio ma anche [consultabile direttamente sul sito della Camera di Commercio](#), esplicita non solo nella pubblicazione dei prezzi medi, ma anche nella sua parte introduttiva: che raduna **tutte le principali norme relative alla casa**, dalle agevolazioni sull'acquisto della nuova casa ai

coefficienti di rivalutazione catastali, dalla novità fiscali relative agli immobili alla tutela dei diritti patrimoniali dei proprietari.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it