

## 299 alloggi di edilizia residenziale entro il 2009

**Pubblicato:** Giovedì 24 Gennaio 2008

**Mario Scotti**, assessore regionale alla Casa e Opere Pubbliche, ha firmato a Varese due accordi quadro di Sviluppo Territoriale (Aqst) con il presidente dell'Aler locale, **Gianpietro Colombo** e i rappresentanti dei comuni coinvolti.

Si tratta di un piano da 16,5 milioni di euro che, entro il 2009, permetterà di consegnare **299 alloggi** di edilizia residenziale pubblica, nuovi o completamente ristrutturati: 15,5 milioni sono destinati al nuovo accordo sottoscritto con i comuni di Busto Arsizio, Carnago, Castellanza, Cislago, Fagnano Olona, Gallarate, Olgiate Olona, Saronno, Somma Lombardo, Tradate, Uboldo, Venegono Inferiore e l'Aler di Varese (14 interventi in totale); 1 milione è destinato invece a integrare l'Aqst con il Comune di Varese (2 interventi).

Il finanziamento regionale permetterà di offrire alloggi a canone sociale (e cioè a coloro che hanno un reddito Isee fino a 14 mila euro e che, dunque, pagheranno un canone calcolato in base alla nuova legge regionale) e a canone moderato (circa 350 euro al mese per un alloggio di 80 mq).

Lo stanziamento è contenuto in una delibera regionale proposta dallo stesso assessore Scotti, che mette a disposizione dei Comuni lombardi 181 milioni di euro per incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica con 2.738 alloggi: 567 ristrutturati, 2.021 costruiti ex novo e 150 acquisiti. Di questi, 1.814 alloggi saranno assegnati a canone sociale e 924 a canone moderato.

«Gli Accordi – ha detto l'assessore Scotti – sono lo strumento innovativo ed efficace, con il quale Regione Lombardia ha scelto di contribuire in maniera forte e decisa, ma soprattutto in stretto raccordo con gli Enti locali e territoriali, ad affrontare il tema della casa».

«E abbiamo scelto di farlo – ha aggiunto Scotti – con quel metodo che si è già rivelato vincente, coinvolgendo cioè gli Enti locali che sono chiamati a rilevare i bisogni sul territorio e a precisarli nel dettaglio in dialogo con la Regione. Così garantiremo tempi certi e rapidi di realizzazione, a tutto vantaggio di chi non può permettersi di pagare le cifre che il libero mercato immobiliare impone».

La prossima tappa, già annunciata da Scotti, è quella della lotta all'abusivismo, così come previsto dalla nuova legge regionale che regola i canoni d'affitto degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Anche in questo senso, l'obiettivo è quello di lavorare con Comuni e Province, ovviamente in stretto raccordo con Prefetture e Forze di polizia, per predisporre e attuare in tempi rapidi il piano per la sicurezza degli immobili occupati abusivamente.

### GLI INTERVENTI IN DETTAGLIO

#### – NUOVO AQST PER LA PROVINCIA DI VARESE: 270 ALLOGGI PER 15.5 MILIONI

1) BUSTO ARSIZIO – Realizzazione di 33 nuovi alloggi a canone sociale in viale Boccaccio. Finanziamento regionale: 2.207.000 euro.

2) CARNAGO – Due interventi per la realizzazione di 12 appartamenti a canone sociale in via Monte Grappa (finanziamento regionale: 1.229.000 euro) e di 6 a canone sociale e 6 a canone moderato in via Cavour (finanziamento regionale: 922.000 euro).

3) CASTELLANZA – Realizzazione di 20 alloggi a canone moderato in via San Giovanni. Finanziamento regionale: 1.069.000 euro.

4) CISLAGO – Costruzione di 23 nuovi alloggi a canone sociale in via Libertà e via Matteotti. Finanziamento

regionale: 1.474.000 euro.

5) FAGNANO OLONA – Realizzazione di 16 appartamenti a canone sociale in via Pasolini. Finanziamento regionale: 1.480.000 euro.

6) GALLARATE – Nuova costruzione di 34 alloggi a canone moderato in via Sant'Agostino. Finanziamento regionale: 1.214.000 euro.

7) OLGiate OLONA – Realizzazione di 18 appartamenti a canone sociale in via Brennero. Finanziamento regionale: 1.177.000 euro.

8) SARONNO – Realizzazione di 48 mini alloggi ricavati dal recupero dell'ex seminario di piazza Santuario. Finanziamento regionale: 1.109.000 euro.

9) SOMMA LOMBARDO – Dal recupero dell'ex scuola di via Colombo in frazione Coarezza, sorgeranno 10 alloggi a canone sociale. Finanziamento regionale: 619.000 euro.

10) TRADATE – Recuperando il fabbricato di via Crocefisso, saranno realizzati 12 appartamenti a canone sociale. Finanziamento regionale: 685.000 euro.

11) UBOLDO – Realizzazione di 12 alloggi a canone sociale in vicolo Trentino. Finanziamento regionale: 1.043.000 euro.

12) VENEGONO INFERIORE – Due interventi. In via Berra saranno realizzati 3 alloggi a canone sociale e 9 a canone moderato. (finanziamento regionale: 756.000 euro). In via Mauceri, 8 appartamenti a canone sociale (finanziamento regionale: 533.000 euro).

#### **– INTEGRAZIONE AQST ESISTENTE 29 ALLOGGI, 1 MILIONE**

1) VARESE – Realizzazione di 8 alloggi a canone moderato in via Valsugana. Finanziamento regionale: 295.000 euro.

2) VARESE – Nuova costruzione di 21 appartamenti a canone moderato in piazzale Staffora. Finanziamento regionale: 779.000 euro.

[Redazione VareseNews](#)  
[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)