

Alessandria, Legnano e l' "Oscar del mattone"

Pubblicato: Martedì 26 Febbraio 2008

"Alessandria 2000" entra nel *gotha* dell'immobiliare. Il **progetto residenziale** creato dalla legnanese **Erif Real Estate** e che **cambierà volto alla città piemontese** è stato nominato tra i migliori d'Italia e prenderà parte ai *Real Estate Awards*, gli **Oscar del mattone**, nella categoria "miglior progetto di sviluppo residenziale". Tredici le categorie per tredici "statuette" (mattoni d'oro) **che saranno consegnate giovedì 28 febbraio a Milano** al Palazzo del Ghiaccio di via Piranesi.

Le selezioni della giuria del "Ballo del mattone" (questo il simpatico nome dedicato alla serata degli *Awards*) sono terminate alla fine di gennaio e, nei giorni scorsi, sono state diramate le *nomination*. L'importante progetto di riqualificazione di un'area di Alessandria, che porterà alla nascita di un nuovo quartiere a fianco dei nove esistenti **per un totale di oltre 1.200 abitazioni e un investimento di oltre 200 milioni di euro**, parteciperà assieme agli altri della stessa categoria alla premiazione del migliore che sarà decisa attraverso la tecnica del **"televoto"**: tutti i partecipanti alla serata, infatti, saranno dotati di uno speciale apparecchio che permetterà loro di votare i progetti a seconda delle preferenze. Progetti d'eccezione quelli in lizza, realizzati da società tra cui **spiccano i nomi di Pirelli Re, Generali Properties, Nexity Italia, Coimpredil, Foruminvest**. Queste le categorie degli Awards: progetto di sviluppo dell'anno, sviluppo residenziale, sviluppo direzionale, sviluppo *retail*, progetto turistico-alberghiero, progetto eco-sostenibile, ristrutturazione immobiliare, progetto edilizia ospedaliera, miglior società di global service, *project financing*, complesso logistico, operazione societaria dell'anno, miglior società di *advisory*.

Alessandria 2000 prevede parchi, abitazioni, nuova viabilità per cambiare volto al capoluogo provinciale, strategicamente sito nel baricentro del "triangolo industriale" e per secoli caratterizzato come piazzaforte militare. La città nacque nel Medioevo in omaggio a Papa Alessandro III, amico dei Comuni contro il Barbarossa, e nel secolo scorso ha raggiunto i centomila abitanti, facendosi importante snodo autostradale e ferroviario. Un nuovo quartiere è previsto dal progetto, a cavallo tra le aree Pista Vecchia ed Europa: 288mila metri cubi di edilizia residenziale, 53mila metri quadrati di parco, 20mila di verde integrato, oltre 7 chilometri di nuove strade per migliorare la viabilità cittadina, oltre 1.200 nuove abitazioni per un totale di **3mila nuovi abitanti** che si affiancheranno ai 90mila alessandrini residenti e un investimento di **oltre 200 milioni di euro**. Questi, in sintesi, i numeri del progetto che dovrebbe giungere a compimento per la fine di luglio del 2009.

«È davvero una soddisfazione incredibile» **ha detto il presidente di Erif Real Estate, Luigi Barbato**, commentando a caldo la *nomination*. «Essere arrivati a questo punto significa che il nostro lavoro va nella direzione giusta: quella dell'innovazione».

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it