

## VareseNews

### Vanzaghello, approvato il Piano di Governo del Territorio

**Pubblicato:** Domenica 10 Febbraio 2008

*Riceviamo e pubblichiamo*

Vanzaghello quest'anno compie 40 anni e occorre fare un bilancio sulla vita passata e darsi qualche obiettivo per la "salute" dei prossimi decenni.

Gli anni trascorsi, dal 68 al 2004, sono stati anni di crescita spesso **disordinata**, senza adeguati investimenti in infrastrutture (dalle aule scolastiche alle fognature, dai locali per le associazioni ai parcheggi) e con una logica che ha visto **l'interesse privato sempre prevalente sulle necessità dei cittadini**.

Finalmente però, proprio in occasione del quarantesimo compleanno, Vanzaghello si è dotata di un **nuovo completo strumento urbanistico**.

Non un semplice e facile "*lifting*" (ormai di moda per le donne ma anche per i politici) ma un vero e proprio programma di intervento che darà concretezza e sostanza alla "salute" del paese per i prossimi decenni.

Col Consiglio Comunale di Venerdì 8 febbraio è giunto a compimento il percorso iniziato con la legge regionale 12 del 2005: con la **approvazione definitiva del nuovo Piano di Governo del Territorio** si realizzano alcuni elementi indispensabili per migliorare la qualità della vita dei cittadini di Vanzaghello.

Viene infatti dato ampio rilievo alla salvaguardia delle zone residenziali rispetto alle nuove superstrade tramite ampie **fasce verdi**; si cerca di intervenire sui problemi dei **parcheggi** nel centro; si favorisce il recupero e il riuso delle zone già urbanizzate aumentando considerevolmente gli indici per queste zone.

Si è coniugata la necessità della comunità con le istanze dei singoli: la **perequazione** è stata resa sempre facoltativa e flessibile, così come è stato normato il recupero dei **sottotetti**; le pertinenze vengono considerate e calcolate secondo le più consuete modalità già vigenti nel PRG; la porzione di aree destinate a parcheggi può essere asservita ad uso pubblico senza arrivare alla cessione al Comune; gli oneri concessori saranno parametrati in modo da favorire chi costruisce secondo le moderne tecniche edilizie (bioarchitettura ecc).

Un particolare ringraziamento è stato dato dall'Amministrazione Comunale ai tecnici ed ai cittadini che, attraverso le **oltre 120 osservazioni presentate**, hanno permesso di intervenire sulle procedure del PGT rendendole più snelle ed efficaci, mantenendo coerente l'impianto iniziale.

L'Amministrazione Comunale può rivendicare con orgoglio di essere **tra i primissimi comuni della provincia di Milano e di tutta la Lombardia ad approvare in via definitiva il Piano di Governo del Territorio** che rappresenta una fondamentale tappa per realizzare l'obiettivo lanciato nel programma del 2004: avere un paese più bello, più verde e più vivibile.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it