

VareseNews

Rate dei mutui sempre più pesanti, aumentano i pignoramenti

Pubblicato: Giovedì 20 Marzo 2008

L'onda anomala della crisi dei mutui americani si abbatte anche sulle famiglie varesine. Dopo anni di crescita continua i prezzi delle case frenano in quasi tutta Italia, l'acquisto stesso di immobili ha subito un rallentamento. Tra precariato e stipendi magri i giovani non acquistano casa ma chi ha già contratto un mutuo a tasso variabile, la maggior parte, si ritrova oggi a pagare una rata doppia rispetto a quando l'ha acceso. A lanciare un "allarme" mutui sono Adiconsum e il Movimento Consumatori di Varese che hanno visto **aumentare del 40% i casi di pignoramento tra le cause dei consumatori**. Per **Barbara Cirivello**, del **Movimento Consumatori**, la situazione sta raggiungendo «punte allarmanti che fotografano anche una sostanziale **non applicazione** del decreto Bersani da parte delle banche», una delle liberalizzazioni del famoso pacchetto.

Il decreto Bersani permette a chi ha un mutuo in corso, la possibilità di rinegoziare o surrogare la rateazione a costo zero. «L'utenza che si rivolge a noi non trova una banca in tutta la provincia che applichi questo decreto – spiega la Cirivello – e questo, unito all'aumento dei tassi di interesse, sta portando lentamente fuori controllo le spese a un numero sempre maggiore di persone». **Stessa risposta dall'Adiconsum con Marisa Mentasti** che passa agli esempi pratici: «Chi a fine 2005 pagava una **rata da 473 euro oggi ne paga 800 e non ce la fa più** – spiega in soldoni – **su 40 consulenze settimanali che giungono al nostro sportello il 25% riguardano situazioni di pignoramento**. Ad essere colpiti sono maggiormente le famiglie di extra-comunitari e le giovani coppie che acquistano la prima casa».

Cosa fare di fronte a questo problema? Il Movimento dei consumatori suggerisce di **richiedere una risposta scritta alle banche che si rifiutano di rinegoziare o surrogare un mutuo** in modo da poterla impugnare con un'azione legale. Anche **Adiconsum suggerisce di rivolgersi all'ufficio reclami della banca che è obbligato a rispondere**. La Mentasti si spinge oltre e annuncia che le associazioni dei consumatori stanno cercando di **organizzare in maniera unitaria un'assemblea pubblica per parlare di mutui** e in particolare su come evitare i problemi che stanno colpendo sempre più cittadini in questo periodo.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it