

Aree Peep, ultimi giorni per la cessione

Pubblicato: Martedì 9 Dicembre 2008

Cessione dei diritti di superficie delle aree Peep in dirittura d'arrivo: la procedura è stata completata con **un'alta adesione per le aree di via Carreggia**, mentre è **agli sgoccioli per via Rogorazza**, dove i proprietari possono aderire fino a venerdì 12 dicembre.

L'operazione riguarda la cessione in diritto di proprietà del diritto di superficie con cui si erano stati realizzati gli interventi di edilizia economica popolare (Peep) nell'anno 1991 in via Carreggia e in via Rogorazza, sulla base di un'esigenza nata dalle richieste provenienti dagli stessi proprietari degli immobili sopra citati, alcune delle quali formulate già da qualche anno.

La prima fase dell'operazione si è già chiusa con un esito molto positivo: in via Carreggia hanno aderito 14 proprietari su 16, una percentuale molto alta che decreta il successo di questa iniziativa. La chiusura formale della pratica si avrà il prossimo 15 dicembre, quando è in programma la stipula dell'atto di cessione dal notaio.

La seconda fase si chiuderà invece a brevissimo termine: venerdì 12 dicembre è il termine di scadenza del bando per l'acquisizione delle aree in diritto di superficie per quanto riguarda le 31 unità immobiliari Sogeim (tra appartamenti e villette) di via Rogorazza. Alcune domande sono già pervenute in Comune, ma ai proprietari delle unità immobiliari restano solo pochissimi giorni per esercitare la loro adesione.

«E' un'opportunità da cogliere – sottolinea l'assessore all'urbanistica **Enrico Tomasini** – per i proprietari degli immobili si prefigura l'opportunità di valorizzare la propria abitazione con l'acquisizione del diritto di superficie che oggi è di proprietà comunale. Teniamo conto che per chi è costretto a vendere la propria abitazione, il doverlo fare con il vincolo del diritto di superficie risulta fortemente penalizzante». Tanto più che **le condizioni offerte dall'amministrazione comunale sono estremamente vantaggiose**, sia per il prezzo che è stabilito secondo una formula prevista dalla legge in base (che tiene conto del valore iniziale di acquisto dell'area, rivalutato con indice Istat che va detratto dal valore finale, stabilito con perizia asseverata dal responsabile dell'ufficio tecnico, oltre alle agevolazioni previste dalla legge stessa), sia per la possibilità offerta ai proprietari di mettersi insieme per risparmiare sulle spese notarili.

Con la chiusura della seconda tranche di via Rogorazza, l'operazione di cessione dei diritti di superficie delle aree Peep si conclude definitivamente.

«**E' stata un'operazione molto importante** e apprezzata dai cittadini, che ha riportato dei buoni esiti – sottolinea l'assessore Tomasini – grazie all'impegno degli uffici comunali, che hanno sopportato un notevole aggravio di lavoro in questo periodo, siamo riusciti a giungere ad una chiusura di tutta l'operazione in tempi davvero rapidi. L'auspicio è che i cittadini che

ancora non hanno colto questa opportunità possano farlo in questi ultimissimi giorni di apertura del bando di adesione. Anche perché, in base alla delibera varata dal consiglio comunale in estate, le somme incassate dal Comune saranno finalizzate all'utilizzo esclusivo nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica».

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it