

VareseNews

Il nuovo mercato delle case punta al risparmio. Energetico

Pubblicato: Giovedì 4 Dicembre 2008

✖ Non si può dire che non risenta della confusione di questi tempi di crisi il mercato immobiliare varesino. Ma non è affatto senza opportunità, né sono rassegnati i suoi operatori: lo ha testimoniato la sala Andrea delle ville Ponti piena e brulicante di agenti e mediatori, che hanno partecipato nel pomeriggio del 4 dicembre 2008 al loro undicesimo convegno provinciale .

«Quello attuale è un mercato di stallo, soprattutto nelle fasce medio basse – ha ammesso il presidente nazionale di Fimaa, il pordenonese **Bruno Paludet** – ma non ci manca la fiducia, guardando le prospettive: segnali come il grande abbassamento del tasso di sconto annunciato oggi dalla BCE, o la diminuzione del prezzo del petrolio sono elementi che ci danno buone speranze. Anche se il futuro, di cui parliamo anche nella nostra assemblea, è l'edilizia a risparmio energetico, un elemento che ci viene sempre più richiesto».

Anche perché «La tipologia di pregio in zone appetibili continua ad avere una richiesta costante» spiega **Santino Taverna**, presidente Fimaa Varese «Solo viene chiesta maggiore attenzione al risparmio energetico, una attenzione che si è diffusa a tutti i livelli. La cosa più importante per gli interessati ora è il contenimento dei costi di gestione».

Per questo, uno degli argomenti più importanti tra quelli trattati è stato quello della **certificazione energetica dei fabbricati**. «Perché è quello il futuro anche del nostro lavoro: servizio al cliente, qualità certificata, prezzo delle ase in base ai loro costi anche di manutenzione» ha ribadito Paludet.

Con lui e Taverna al dibattito hanno partecipato anche **Daniele Mammani**, legale nazionale Fimaa, **Eugenio Magno**, commercialista Fimaa, **Alessandra Noli**,

avvocato urbanista, **Aldo**

Ponti,

ingegnere certificatore, **Paolo**

Brazzale,

responsabile centro Domus-Banca Intesa San Paolo: in quello che è stato un momento di confronto davvero aperto a tutti gli operatori di settore.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it